

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण

Maharashtra Housing & Area Development Authority

जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२०, तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर,
वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. दूर. क्र. :- ०२२ ६६४०५०७७,
६६४०५०६६ ई मेल - cpromhada@gmail.com



जावक क्रमांक — ४९३९/७५

दिनांक :- २३ नोव्हेंबर, २०२३

प्रसिद्धिपत्रक

जीआयएस मॅपिंगद्वारे तयार करण्यात आलेली म्हाडाची संगणकीय प्रणाली नवीन वर्षापासून कार्यान्वित करा - श्री. संजीव जयस्वाल

म्हाडाच्या जमिनीची सद्यस्थिती, जमिनीवरील संभाव्य विकास, अतिक्रमण, आरक्षण बाबत माहिती मिळणार एका क्लीकवर

मुंबई, दि. २३ नोव्हेंबर, २०२३ :- महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातर्फे (म्हाडा) जमिनीच्या सर्वेक्षण, व्यवस्थापन, स्वमालकीच्या जमिनीची सद्यस्थिती, जमिनीवरील संभाव्य विकास, भूखंडांवर झालेले अतिक्रमण, आरक्षण निहाय रिक्त भूखंडांची उपलब्धता आदींबाबत माहिती देणारी जीआयएस (Geographical Information System)वर आधारित Asset and inventory Managment प्रणालीचे काम अंतिम टप्प्यात आले असून नवीन वर्षाच्या सुरवातीस ही प्रणाली कार्यान्वित करण्याचे आदेश आज म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांनी संबंधित अधिकार्यांना दिले.

म्हाडा मुख्यालयात संगणकीय विभागाद्वारे आयोजित विशेष बैठकीत श्री. जयस्वाल यांनी म्हाडाच्या जमिनीची व मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाकरिता तयार करण्यात येत असलेल्या Asset and inventory Managment या संगणकीय प्रणालीच्या कार्याचा आढावा घेतला. याप्रसंगी श्री. जयस्वाल म्हणाले की, जीआयएस (Geographical Information System) वर आधारित Asset and inventory Managment system म्हणजे म्हाडाच्या भविष्यातील गृहनिर्मिती व भूखंड व्यवस्थापन क्षेत्रांमध्ये वरदान ठरणार आहेत. तसेच या संगणकीय प्रणालीच्या माध्यमातून म्हाडाला स्वमालकीच्या जमिनीची सद्यस्थिती, जमिनीवरील संभाव्य विकास, भूखंडांवर झालेले अतिक्रमण, आरक्षणनिहाय रिक्त भूखंडांची उपलब्धता याबाबत माहिती एका क्लीकवर उपलब्ध होणार आहे ज्यामुळे या जमिनीचे व्यवस्थापन अधिक कार्यक्षमतेने करणे शक्य होणार आहे. श्री. जयस्वाल यांनी पुढे निर्देशित केले की, या आज्ञावलीचे कार्यक्षेत्र विस्तारित करून गृहनिर्माण संस्थांच्या पुनर्विकासाबाबत माहिती जसे विकास नियंत्रण नियमावली ३३/५, ३३/७ आणि ३३/९ अंतर्गत राबविण्यात येत असलेल्या पुनर्विकास प्रकल्पांची सुरवतीपासून ते सद्यस्थितीपर्यंतची माहिती समाविष्ट करण्यात यावी.

जीआयएस (Geographical Information System)वर आधारित Asset and inventory Managment system मध्ये म्हाडाच्या मुंबईसह राज्यातील विविध गृहनिर्माण मंडळांच्या अखत्यारीतील जमिनीची जीआयएस (Geographical Information System)मॅपिंगच्या माध्यमातून सर्वेक्षण आणि मोजणी करण्यात आली व त्यांचे नकाशे देखील तयार करण्यात आले. म्हाडाच्या मुंबईतील व राज्यातील विविध विभागीय घटकांच्या अखत्यारीतील भूखंडांचे जीआयएस मॅपिंगच्या माध्यमातून सर्वेक्षण करण्यात आले.

तसेच त्या जमिनीवर सद्यस्थितीत उभे असलेले स्ट्रक्चर यांचे छायाचित्र देखील काढण्यात आले असून त्या जागांचे स्थळ अचूक निर्देशित करण्याकरिता उपग्रहावरून प्राप्त केलेल्या छायाचित्रांशी समाविष्ट करण्यात आले आहे. त्याचबरोबर म्हाडाचे जमीन, व्यवस्थापन, वास्तुविशारद आणि पुनर्विकास विभाग यांच्या कार्यालयाशी संबंधित कामकाजाचे प्रत्येकी स्वतंत्र ॲप्लिकेशन तयार करण्यात आले आहे. अशा प्रकारे म्हाडाच्या गृहनिर्मिती, पुनर्विकास आणि जमिनी यांबाबत सर्व माहिती एकाच संगणकीय व्यासपीठावर उपलब्ध होणार आहे. या नूतन प्रणालीमध्ये राज्यातील म्हाडाच्या जमिनीशी संबंधित विविध अभिलेखांचे एकत्रीकरण करण्यात येणार आहे. सर्वेक्षणाच्या माध्यमातून मिळणाऱ्या माहितीच्या आधारे म्हाडाच्या मुंबईसह राज्यातील विभागीय मंडळांच्या अखत्यारीतील जमिनींचे प्रचलित कायदे व नियमावलींच्या वापराबाबतचे नियोजन तसेच सदर भूखंडांवर आर्थिक व बांधकाम योग्य क्षमता यांबाबत माहिती दर्शविण्यात येणार आहे. ज्यामुळे कामकाजाच्या विविध टप्प्यांवर या माहितीचा उपयोग करता येणार आहे. म्हाडा अधिकार्यांव्यतिरिक्त या संगणकीय प्रणालीचा उपयोग सर्वसामान्य नागरिकांना देखील करता येणार आहे.

####

(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / प्राधिकरण

Public Relations Department

Room No. 19/20, Ground Floor, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai

. Landline No. 022 66405077, 66405067.

Email - cpromhada@gmail.com



Outward No. 4939/75

Date :- November 23, 2023

Press Release

Implement MHADA's new software developed using GIS Mapping from the New Year Onwards - Mr. Sanjeev Jaiswal

Will be possible to Obtain Information on MHADA's Current Land Holdings, Potential Development on Land, Encroachments, Reservations, and Vacant Lands at a Click

Mumbai, November 23, 2023: The Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) is set to implement the final phase of work related to the Geographical Information System (GIS)-based Asset and Inventory Management system, informed Mr. Sanjeev Jaiswal, Vice President and Chief Executive Officer of MHADA. Today, Mr. Jaiswal directed concerned authorities to initiate the implementation of this system from the beginning of the new year.

During a meeting organized at the MHADA headquarter by the IT department at MHADA headquarters, Mr. Jaiswal took review of the progress of the Geographical Information System (GIS)-based Asset and Inventory Management system. Speaking on the occasion Mr Jaiswal emphasized the importance of the GIS-based Asset and Inventory Management system for managing MHADA's land and property. He highlighted that this system, based on GIS, would prove to be a boon for the future housing development projects and land management sectors of MHADA. This system will provide immediate access to information regarding MHADA's current land holdings, potential development on land, encroachments, reservations, and available vacant lands, empowering efficient land management.

Mr. Jaiswal further suggested expanding the scope of these directives by incorporating information on redevelopment projects covered under Regulation 33/5, 33/7, and 33/9, from inception to the current status and the future prospect of the project, into the system. The GIS-based Asset and Inventory Management system will enable comprehensive surveys and assessments of various housing society properties in Mumbai and across the state through GIS mapping.

Moreover, satellite imagery will be used to capture accurate representations of structures on existing lands, facilitating precise instructions for site locations, along with the

inclusion of satellite images acquired from satellites to enhance accuracy. Collaborative applications between MHADA's land, management, architectural, and redevelopment departments are also being developed independently through this system, ensuring all information related to housing, redevelopment, and land becomes available on a single dashboard in this system.

This new system will consolidate diverse records of MHADA's landholdings across the state, facilitating the smooth integration of various relevant records. It will showcase prevailing laws and regulations, aiding in planning for current land utilization, economic capacity, and construction viability. This data will be instrumental in various developmental strategies. Besides MHADA officials, this computerized system will eventually benefit the general public.

###

(Vaishali Gadpale)

Chief Public Relations Officer / MHADA

--