

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण

Maharashtra Housing & Area Development Authority

जनसंपर्क विभाग

कक्ष क्र. १९/२०, तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर,
वांद्रे पूर्व, मुंबई - ४०००५१. दूर. क्र. :- ०२२ ६६४०५०७७,
६६४०५०६६ ई मेल - cpromhada@gmail.com



जावक क्रमांक — ४९०० / ७०

दिनांक :- १३ नोव्हेंबर, २०२३

प्रसिद्धिपत्रक

मास्टर लिस्टवरील गाळे वितरणाच्या धोरणात बदल

मास्टर लिस्टवरील पात्र अर्जदारांना संगणकीय सोडतीद्वारे गाळ्यांचे वितरण

मुंबई, १३ नोव्हेंबर, २०२३: म्हाडाच्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील बृहतसूची वरील (मास्टर लिस्ट) गाळे वाटपाच्या धोरणात बदल करण्यात आला असून नवीन धोरणानुसार मूळ गाळ्याच्या क्षेत्रफळापेक्षा १०० चौ. फुट अतिरिक्त क्षेत्रफळाचा गाळा लाभार्थ्यांना देण्याची तरतूद करण्यात आली आहे. मूळ गाळा निशुल्क असून अतिरिक्त १०० चौ. फुटा करिता रेडिरेकनरच्या १२५ टक्के दराने अधिमूल्याची आकारणी करून वितरित करण्यात येणार आहे. तसेच यापुढे या गाळ्यांचे वितरण संगणकीय सोडत पद्धतीने करण्यात येणार असल्याची माहिती म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी श्री. संजीव जयस्वाल यांनी आज दिली.

मास्टर लिस्ट वरील गाळे वाटपाच्या प्रक्रियेमध्ये सुसूत्रता आणण्यासाठी म्हाडातर्फे जुन्या कार्यप्रणालीत बदल करून नागरिकांचा विश्वास संपादन करण्याच्या उद्देशाने मास्टर लिस्टवरील गाळे वाटपाच्या धोरणात बदल करण्यात आले असल्याचे श्री. जयस्वाल यांनी संगितले. नवीन धोरणानुसार मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळातर्फे लाभार्थ्यांस अनुद्रेय असणाऱ्या क्षेत्रफळाचा गाळा वितरण करण्याचा पूर्ण प्रयत्न केला जाईल मात्र मंडळाकडे लाभार्थ्यांस अनुद्रेय क्षेत्रफळाचा गाळा उपलब्ध न झाल्यास, मास्टर लिस्टवरील लाभार्थ्यांस अतिरिक्त १०० चौ. फुटा करिता रेडिरेकनरच्या १२५ टक्के दराने अधिमूल्याची आकारणी करून देण्यात येणार आहे. त्यापेक्षा अधिक मोठ्या आकारमानाचा गाळा मंडळातर्फे उपलब्ध करवून देण्याची प्रक्रिया यापुढे संपुष्टात आली आहे. तसेच सदरील नियम जास्तीत जास्त ७५० चौ. फुटांच्या गाळ्यांकरिता लागू केला जाईल, असे नूतन नियमावलीमध्ये नमूद करण्यात आले आहे.

मंडळातर्फे नियुक्त करण्यात आलेल्या बृहतसूची समितीने प्राप्त अर्ज व कागदपत्रांची पडताळणी करून व सुनावणी देऊन अर्जदारांची पात्रता निश्चिती केली जाते. नवीन नियमावलीनुसार सर्व पात्र अर्जदारांना गाळ्याचे वाटप यापुढे म्हाडाच्या IHLMS २.० म्हणजेच एकात्मिक गृहनिर्माण सोडत व्यवस्थापन प्रणालीच्या माध्यमातून संगणकीय सोडत पद्धतीने जाहीर करण्यात येणार असल्याचे श्री जयस्वाल यांनी आज जाहीर केले. भाडेकरू / रहिवाश्यांच्या मूळ गाळ्याच्या चटई क्षेत्र फळानुसार

संगणकीय प्रणालीमद्धे विभागणी करण्यात येणार आहे. IHLMS २.० प्रणालीच्या RAT म्हणजेच (Random Allocation of Tenement)या संगणकीय आज्ञावलीच्या माध्यमातून बृहतसूची वरील पात्र अर्जदारांना मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाच्या अखत्यारीतील पुनर्रचित इमारतींमधील मालकी तत्वावर दिल्या जाणाऱ्या नवीन गाळ्याचा क्रमांक व मजला यादृच्छिक (Randomised)पद्धतीने निश्चित करण्यात येणार आहे. यामुळे मास्टर लिस्टवरील गाळे वाटपाच्या प्रक्रियेमध्ये सुसूत्रता, पारदर्शकता प्रस्थापित होण्यास मदत निश्चित होईल, असा विश्वास श्री. जयस्वाल यांनी यावेळी व्यक्त केला.

पुनर्रचित इमारतींमध्ये नवीन गाळ्यांचे मालकी तत्वावर वितरण करण्यात येते. अरुंद भूखंड किंवा विविधित आरक्षणांमुळे भूखंड बाधित झाले असल्यास जुन्या इमारतींच्या ठिकाणी पुनर्रचित इमारत बांधणे शक्य होत नाही. अशा बाधित इमारतींच्या रहिवाश्यांना बृहत सूची समितीद्वारे जाहिरात देऊन अर्ज मागविले जातात व पात्र रहिवाश्यांना बृहत सूचीमध्ये समाविष्ट करून इतरत्र पुनर्रचित इमारतींमधील अतिरिक्त गाळ्यांचे वाटप मालकी तत्वावर केले जाते. त्याचप्रमाणे, विकास नियंत्रण नियमावली ३३/७ व ३३/९ अंतर्गत खाजगी विकसकांकडून ना हरकत प्रमाण पत्रांतर्गत प्राप्त झालेल्या सदनिका/गाळे देखील बृहतसूचीवरील पात्र भाडेकरू/ रहिवाशी यांना मालकी तत्वावर वितरित केल्या जातात.

###

(वैशाली गडपाले)

मुख्य जनसंपर्क अधिकारी/प्राधिकरण

--

=====

Outward No. 4900/70

Date :- November 23, 2023

MHADA changes norms for distribution of tenements on Master List

beneficiary eligible applicants on the Master List will get a tenement through computerized lottery

Mumbai, November 23, 2023: The Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board under MHADA has changed the distribution norms for tenements on the Master List and as per the new norms, beneficiary will henceforth be allocated a tenement with an additional area of 100 sq. ft. only as compared to the original area of the old tenements, which will be provided at a premium. The additional area will be priced at 125% of the prevailing Readyrecknor rate per square foot, and it will be distributed after the payment by the tenant. Further distribution and allocation of these tenements will be conducted using a computerized allocation method, as stated by MHADA's Vice President and Chief Executive Officer, Mr. Sanjeev Jaiswal.

The modification in the tenement distribution norms on the Master List aims to instill transparency and streamline the procedure thereby to establish confidence among citizens by altering the older procedures. As per these new norms, efforts will be made to allocate the surplus area of benefit to the beneficiaries associated with the Mumbai Building Repairs and Reconstruction Board. However, if there is no surplus permissible area available with the repair board for the beneficiaries mentioned on the Master List, additional area measuring 100 sq. ft. will be provided computationally at a premium rate. This is applicable to only those tenants who wish to have 100 sq fts additional area against their old area. Further processes to acquire larger areas have been finalized by the board. As per the new policy,

allocation of increased 100 sq fts area is applicable to the tenement measuring maximum upto 750 sqfts. area only.

A comprehensive master list committee appointed by the Board scrutinizes applications and documents received, ensuring the eligibility of applicants. As per the new regulations, all eligible applicants for tenements will subsequently be informed through MHADA's IHLMS 2.0 (Integrated Housing and Land Management System) about the allocation process, which will be conducted through a computerized lottery method.

Furthermore, the distribution of new tenements in reconstructed buildings will be determined through a randomized process, ensuring fairness and transparency. In cases where land plots are encumbered or affected by reserved or development regulations, constructing new buildings on the location of older ones might not be feasible. Such affected residents are invited to apply through the Comprehensive Committee to be included in the larger list, thereby allowing for the distribution of additional tenements on their ownership. Additionally, tenements distributed to eligible tenants/occupants affected by the regulations 33/7 and 33/9 will be provided on the ownership basis.

###

(Vaishali Gadpale)

Chief Public Relations Officer/Authority

--