महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरण
जनसंपर्क विभाग
कक्ष क्र. १९/२० तळ मजला, गृहनिर्माण भवन, कला नगर, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१.
दू.क्र. ०२२-६६४०५०६६/७७. ईमेल : cpromhadaoffice@gmail.com

===

जावक क्रमांक – ८०४/८०   दिनांक :- १७ जून, २०२५

प्रसिद्धिपत्रक

जोगेश्वरी (पूर्व) येथील पूनम नगर पीएमजीपी वसाहतीच्या पुनर्विकासाकरिता 'म्हाडा'मार्फत कंत्राटदार नियुक्तीसाठी निविदा प्रक्रिया सुरू

रहिवाशांना १८० चौरस फूटांच्या सदनिकांच्या बदल्यात मिळणार ४५० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळाची अत्याधुनिक सदनिका

मुंबई, दि. १७ जून, २०२५ :- अनेक वर्षांपासून प्रलंबित असलेल्या जोगेश्वरी (पूर्व) येथील पूनम नगर मेघवाडी या पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पातील (PMGP) वसाहतीच्या पुनर्विकासाची प्रक्रिया सुरू झाली असून, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणामार्फत (म्हाडा) या वसाहतीच्या पुनर्विकासासाठी EPC (Engineering, Procurement and Construction) कंत्राटदाराची नेमणूक करण्यासाठी निविदा प्रक्रियेला प्रारंभ करण्यात आला आहे.

सुमारे २७,६२५ चौ.मी. क्षेत्रफळावर वसलेल्या पूनम नगर पीएमजीपी वसाहतींचे पुनर्वसन EPC कंत्राटदाराची नेमणूक करून म्हाडाच्या माध्यमातून होत असल्याने, या पुनर्विकास प्रकल्पाच्या माध्यमातून सुमारे ९८४ कुटुंबियांचे अत्याधुनिक सदनिकेमध्ये पुनर्वसन करण्यात येणार आहे. सन १९९०-९२ दरम्यान पंतप्रधान अनुदान प्रकल्पांतर्गत उभारण्यात आलेल्या या वसाहतीत तळमजला + ४ मजले असलेल्या एकूण १७ इमारती आहेत. या वसाहतीमध्ये ९४२ निवासी व ४२ अनिवासी अशा एकूण ९८४ गाळेधारकांचे वास्तव्य आहे. सुमारे तीन दशकांपूर्वी उभारण्यात आलेल्या या इमारती संरचनात्मक अहवालानुसार अत्यंत जीर्णावस्थेत असल्याचे स्पष्ट झाले आहे.

या पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत स्थानिक रहिवाशांना त्यांच्या सध्याच्या १८० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळाच्या सदनिकेच्या बदल्यात ४५० चौरस फूट चटई क्षेत्रफळाची अत्याधुनिक सदनिका मिळवून देण्याचे नियोजन करण्यात आले असून हा प्रकल्प सुमारे साडेतीन वर्षांच्या कालावधीत पूर्ण करण्याचा म्हाडाचा संकल्प आहे. म्हाडाचे उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मार्गदर्शनाखाली मुंबई मंडळामार्फत सदर प्रकल्प राबविला जात आहे.

पूनम नगर पीएमजीपी वसाहतींतील गृहनिर्माण संस्थांमार्फत सन २०१० मध्ये पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी विकासकाची नेमणूक करण्यात आली होती, परंतु संबंधित विकासकाकडून बराच काळ हा पुनर्विकास प्रकल्प रखडला होता. त्यामुळे इमारती जीर्ण व धोकादायक झाल्या होत्या. याबाबत गृहनिर्माण संस्थांमार्फत शासनास निवेदनाद्वारे अवगत करण्यात आले व प्रकल्प म्हाडामार्फत राबविण्याची विनंती देखील करण्यात आली. शासनाने रहिवाश्यांच्या विनंती अर्जानुसार १५ डिसेंबर, २०२० रोजी विकासकाची नेमणूक रद्द करत, प्रकल्प म्हाडामार्फतच राबविण्याचे निर्देश दिले. तसेच या निर्देशांनुसार दिनांक २० जून, २०२२ रोजी, संस्थेतर्फे नेमण्यात आलेल्या विकासकासोबतचा त्रिपक्षीय करार रद्द करण्यात आला व दिनांक २ नोव्हेंबर २०२३ रोजी पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्यासाठी अन्य खाजगी विकासकाची म्हणजेच C&DA (Construction and Development Agency) ची म्हाडामार्फत नेमणूक करून समूह पुनर्विकास प्रकल्प राबविण्याचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला. मात्र, सदर प्रस्ताव सुधारून विनियम ३३(५) अंतर्गत राबविण्याचा निर्णय शासनामार्फत घेण्यात आला. शासनाच्या मंजुरीनुसार दिनांक २ जुलै , २०२४ व ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी म्हाडाच्या मुंबई मंडळातर्फे निविदा प्रसिद्ध करण्यात आल्या , मात्र या निविदांना प्रतिसाद मिळाला नाही. या पार्श्वभूमीवर हा प्रकल्प

म्हाडामार्फत थेट राबविण्याचा प्रस्ताव दिनांक ४ एप्रिल २०२५ रोजी शासनास सादर करण्यात आला. २८ मे, २०२५ रोजी शासनाच्या प्राप्त मान्यतेनुसार EPC कंत्राटदाराची नेमणूक करण्यासाठी निविदा प्रक्रिया दिनांक १६ जून २०२५ रोजी संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्यात आली आहे. सदर प्रकल्पासाठी निविदा सादर करण्याचा अंतिम दिनांक ०७ जुलै २०२५ पर्यंत आहे.

###

(वैशाली गडपाले)
मुख्य जनसंपर्क अधिकारी / म्हाडा

Maharashtra Housing & Area Development Authority
Public Relations Department
Room No. 19/20, Ground Floor, Gruhnirman Bhavan, Kala Nagar, Bandra East, Mumbai-400051. Email : cpromhadaoffice@gmail.com

===

Outward No. : 804/80 Dt. June 17, 2025

Press Release

MHADA releases Tender for Redevelopment of PMGP Colony at Poonam Nagar, Jogeshwari (East)

Residents to be Provided 450 Sq. Ft. Carpet Area Modern Homes in Lieu of Existing 180 Sq. Ft. Units

Mumbai, 17 June 2025: The Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) has initiated the tender process for appointment of an Engineering, Procurement and Construction (EPC) contractor for the redevelopment of the PMGP Colony located at Poonam Nagar, Jogeshwari (East). The colony, originally constructed under the Prime Minister's Grant Project (PMGP), has remained in a dilapidated condition for many years, and this redevelopment marks a significant step towards addressing the long-standing housing concerns of residents.

The Poonam Nagar PMGP Colony, spread across approximately 27,625 square metres, will be redeveloped through MHADA by appointing an EPC contractor. As part of this redevelopment project, around 984 families will be rehabilitated into modern housing units. This colony, constructed between 1990 and 1992 under the Prime Minister's Grant Project, consists of 17 buildings of ground plus four storeys. The colony houses 942 residential and 42 non-residential tenements. According to a structural audit report, these buildings are in a severely dilapidated condition.

Under this redevelopment initiative, residents will be provided with modern homes of 450 square feet carpet area in lieu of their existing 180 square feet units. MHADA has resolved to complete this project within approximately three and a half years. The project is being undertaken by the Mumbai Board under the guidance of the Vice President and Chief Executive Officer of MHADA Mr Sanjeev Jaiswal.

In 2010, the housing societies within the Poonam Nagar PMGP Colony had appointed a developer to implement the redevelopment project. However, due to prolonged inaction by the said developer, the project was delayed for years, and the buildings continued to deteriorate. As a result, the housing societies submitted representations to the government, requesting that MHADA take over the execution of the project. In response to the residents appeals, the government cancelled the developer's appointment on 15 December 2020 and directed MHADA to implement the redevelopment. In line with these directions, the tripartite agreement with the previously appointed developer was cancelled on 20 June 2022. On 2 November 2023, a revised proposal to undertake cluster redevelopment through the

appointment of a private Construction and Development Agency (C&DA) by MHADA was submitted to the government. However, the government decided to revise the proposal and implement the project under Regulation 33(5).

Following the government's approval, tenders were issued by the Mumbai Board of MHADA on 2 July 2024 and 6 September 2024. These tenders did not receive any responses. In view of this, a proposal to implement the project directly through MHADA was submitted to the government on 4 April 2025. Based on the government's approval received on 28 May 2025, the tender process for the appointment of an EPC contractor was published on the official website on 16 June 2025. The last date for submission of bids for this project is 7 July 2025.

###

(Vaishali Gadpale)
Chief Public Relations Officer, MHADA