

# म्हाडाची पुणे विभागात ९ हजार घरकुले

नवराष्ट्र न्यूज नेटवर्क

**पुणे :** पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाने (म्हाडा) प्रधानमंत्री आवास योजनेतर्गत ९ हजार १९६ घरकुलांचे काम हाती घेतले आहे. त्यापैकी ५ हजार ६९४ घरे भागीदारी तत्वावर (पीपीपी) बांधली जाणार आहे. पुणे विभागात एकूण चौदा प्रकल्पांतील ही घरकुले अत्यल्प, अल्प व मध्यम उत्पन्न गटातील नागरिकांसाठी लवकरच उपलब्ध होणार आहेत, अशी माहिती म्हाडाचे मुख्य अधिकारी नितिन माने यांनी दिली.



या योजनेत नियोजन प्राधिकरण म्हणून प्रकल्पातील नकाशे मंजूरी करण्यासाठी म्हाडाने 'पीएमएवाय सेल' सुरू केला आहे. पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळांतर्गत पुणे जिल्ह्यात दोन प्रकल्पांचे काम सुरू आहे. तेथे २ हजार २८ घरकुले उपलब्ध होतील. कोल्हापूर (एक प्रकल्प : ६८४ घरकुले), सोलापूर (दोन प्रकल्प : ५१० घरकुले) व सांगली जिल्ह्यात दोन प्रकल्पांत २०० घरकुले बांधली जाणार आहेत. अशा एकूण ०७ प्रकल्पांत एकूण ३ हजार ५०२ घरकुलांचे काम प्रगतीपथावर आहे. खासगी-सार्वजनिक-भागीदारी तत्वार (पीपीपी) पुणे जिल्ह्यात एका प्रकल्पात १९०, कोल्हापूर जिल्ह्यात दोन प्रकल्पांत ४६४, सोलापूर जिल्ह्यात तीन प्रकल्पात ४४६७ व सातारा जिल्ह्यात दोन प्रकल्पांतर्गत ५७३ अशा एकूण ७ प्रकल्पांत अत्यल्प, अल्प व मध्यम उत्पन्न गट लाभार्थीकरीता एकूण ५६९४ घरकुलांचे काम प्रगतीपथावर आहे.



स्वातंत्र्याच्या अमृत महोत्सवी वर्षात देशातील प्रत्येकाला हक्काचे घर उपलब्ध करून देण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजना जाहीर केली गेली आहे. त्यांतर्गत महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाला (म्हाडा) १९ लाख ४० हजार घरकुलांच्या बांधणीचे उद्दिष्ट देण्यात आले आहे. या योजनेतील परवडणारी घरे (एएचपी) अंतर्गत सार्वजनिक-खासगी-भागीदारी (पीपीपी) तत्वारील प्रकल्प खाजगी विकासकांच्या सहभागातून खासगी जागेवर घरकुलांची निर्मिती केली जात आहे.

- नितिन माने,  
मुख्य अधिकारी, म्हाडा

## सार्वजनिक व खासगी जमिनीवरील गृहप्रकल्पासाठी उपलब्ध होणाऱ्या सवलत

### विकासकांकरीता

- १) योजनेंतर्गत समाविष्ट गृहप्रकल्पांना रहिवासी क्षेत्रासाठी २.५ चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) व हरीत / ना विकास क्षेत्रासाठी १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय) अनुज्ञेय राहिल.
- २) संयुक्त मोजणी शुल्कामध्ये ५० टक्के सुट देण्यात येते.
- ३) अनुदानाची रक्कम थेट विकासकांना (तीन टप्प्यात) वितरीत करण्यात येते.

### लाभार्थीकरीता

- १) आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल घटकातील लाभार्थींना (इडब्ल्यूएस) केंद्र शासनाचे रु. १.५ लक्ष व राज्य शासनाचे १.०० लाख असे एकूण २.५० लाख रुपये अनुदान
- २) अल्प उत्पन्न घटकातील लाभार्थींना (एलआयजी) बँकामार्फत व्याज रुपाने कर्ज संलग्न व्याज अनुदान २.६७ लाख रुपयापर्यंत अनुदान
- ३) इडब्ल्यूएस/एलआयजी गटातील लाभार्थींना पहिल्या दस्तासाठी १,००० इतकी मुद्रांक शुल्कात सवलत
- ४) योजनेतील घरकुलांपैकी ५० टक्के घरकुलांची किंमत म्हाडाच्याव्या प्रचलित किंमत धोरणानुसार शासन निश्चित करते.
- ५) लाभार्थ्याचे भारतात स्वतःचे / कुटुंबाचे पक्के घर नसावे, इडब्ल्यूएस करीता वार्षिक उत्पन्न ३.०० लाख रुपयापर्यंत व एलआयजीकरीता ३.०० लाख ते ६.०० लाख रुपयापर्यंत असावे.

### घरकुलांची वैशिष्ट्ये

- १) इडब्ल्यूएस घरे ३०.०० चौ.मी. पर्यंत क्षेत्रफळ. (खाजगी जमिनीवरील गृहप्रकल्पामध्ये किमान ३५ टक्के घरकुले ही इडब्ल्यूएससाठी राखीव)
- २) एलआयजी घरे ३०.०० चौ.मी. ते ६०.०० चौ.मी. पर्यंत क्षेत्रफळ.
- ३) विकासकांना रेरा नोंदणी बंधनकारक असल्याने लाभार्थीची फसवणूक होणार नाही.

### प्रकल्प मंजूरीसाठी समित्या

- अ) राज्यस्तरीय सुकाणु अधिकरण (एसएलएनए), म्हाडा
- ब) अभियान संचालक -उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी/ म्हाडा
- क) राज्यस्तरीय मुल्यमापन समिती (एसएलएसी)
- ड) राज्यस्तरीय मंजूरी व सनियंत्रण समिती (एसएलएसएमसी)
- ई) केंद्रस्तरीय मंजूरी व सनियंत्रण समिती (सीएसएमसी)

## म्हाडा प्रथमच गुढीपाडव्याला काढणार तब्बल २ हजार घरांची लॉटरी

### नितीन माने-पाटील : कोरोनात सर्वसामान्य नागरिकांना दिलासा

लोकमत न्यूज नेटवर्क

पुणे : कोरोना आणि लॉकडाऊनमुळे सर्वसामान्य लोकांच्या आर्थिक परिस्थितीवर परिणाम झाला असताना पुणे हाऊसिंग मंडळाच्या वतीने ऐन गुढीपाडव्याच्या मुहूर्तावर तब्बल २ हजार घरांची सोडत काढणार आहे. म्हाडाच्या इतिहासात प्रथमच पाडव्याला एवढ्या मोठ्याप्रमाणात घरांची सोडत काढणार आहे. कोरोना काळात सर्वसामान्य नागरिकांना दिलासा देण्याचा म्हाडाचा प्रयत्न असल्याची माहिती म्हाडाचे मुख्य अधिकारी नितीन माने पाटील यांनी सांगितले.

कोरोनामुळे सर्वसामान्य नागरिकांचे आर्थिक परिस्थिती खूपच बिघडली आहे. अशा स्थितीत गरीब व आर्थिक दुर्बल घटकातील लोकांचे

■ कोरोना काळात जानेवारी २०२० मध्ये म्हाडाच्या वतीने इतिहासातील सर्वात मोठी म्हणजे तब्बल ५ हजार ६५७ घरांची सोडत काढून मोठा दिलासा दिला होता. उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांच्या हस्ते काढण्यात आलेल्या लॉटरीला प्रचंड चांगला प्रतिसाद मिळाला.



म्हाडाने पुढाकार घेतला आहे.

ऐन कोरोना काळात जानेवारी २०२० मध्ये म्हाडाच्या वतीने इतिहासातील सर्वात मोठी म्हणजे तब्बल ५ हजार ६५७ घरांची सोडत काढून मोठा दिलासा दिला होता. उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांच्या हस्ते काढण्यात आलेल्या लॉटरीला प्रचंड चांगला प्रतिसाद मिळाला.

आता पुन्हा एकदा गुढीपाडव्याच्या मुहूर्तावर पुणे, पिंपरी-चिंचवडसह

आणि कोल्हापूर जिल्ह्यात तब्बल २ हजार घरांची म्हाडा सोडत काढत आहे. म्हाडाच्या योजनेतील ६०० सदनिका व २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजने अंतर्गत उपलब्ध होणाऱ्या १३०० असे एकूण १९०० सदनिकांच्या संगणकीय सोडत काढण्यात येणार आहेत. यात दीड हजार घरे ही पुणे शहरातील नामांकित बिल्डरांकडची घरे असून, ही सामान्य नागरिकांना परवडणाऱ्या दरामध्ये उपलब्ध करून देणार असल्याचे माने-पाटील यांनी सांगितले.

Pune Main

Page No. 2 Apr 02, 2021

Powered by: erelego.com



**पुढारी**

# गुढीपाडव्याला म्हाडाच्या दोन हजार घरांची सोडत

पुणे : पुढारी वृत्तसेवा

कोरोना आणि लॉकडाऊनमुळे सर्वसामान्य लोकांच्या आर्थिक परिस्थितीवर परिणाम झाला असताना पुणे हाऊसिंग मंडळ (म्हाडा) ऐन गुढीपाडव्याच्या मुहूर्तावर तब्बल २ हजार घरांची सोडत काढणार आहे.

गरीब व आर्थिक दुर्बल घटकातील लोकांचे घराचे स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी पुणे म्हाडाने पुढाकार घेतला आहे. ऐन कोरोना काळात जानेवारी २०२०

मध्ये म्हाडाच्या वतीने इतिहासातील सर्वात मोठी म्हणजे तब्बल ५ हजार ६५७ घरांची सोडत काढली होती. उपमुख्यमंत्री अजित पवार यांच्या हस्ते



काढण्यात आलेल्या लॉटरीला प्रचंड चांगला प्रतिसाद मिळाला. आता पुन्हा एकदा गुढीपाडव्याच्या मुहूर्तावर पुणे, पिंपरी-चिंचवडसह विभागातील सांगली, सोलापूर, सातारा आणि कोल्हापूर जिल्ह्यात तब्बल २ हजार घरांची सोडत म्हाडा काढत आहे.

यात म्हाडाच्या योजनेतील ६०० सदनिका व २०% सर्वसमावेशक गृहनिर्माण योजने अंतर्गत उपलब्ध होणाऱ्या १३०० असे एकूण १९००



इतिहासात प्रथमच पाडव्याला मोठी सोडत

म्हाडाच्या इतिहासात प्रथमच पाडव्याला ऐवढ्या मोठ्या प्रमाणात घरांची सोडत काढणार आहे. कोरोना काळात सर्वसामान्य नागरिकांना दिलासा देण्याचा म्हाडाचा प्रयत्न असल्याची माहिती म्हाडाचे मुख्य अधिकारी नितीन माने पाटील यांनी सांगितली.

सदनिकांची संगणकीय सोडत काढण्यात येणार आहेत. यात दीड हजार घरे ही पुणे शहरातील नामांकित बिल्डरांकडची घरे असून, ही सर्वसामान्य नागरिकांना परवडणाऱ्या दरामध्ये उपलब्ध करून देण्यात येणार असल्याचे नितीन माने-पाटील यांनी सांगितले.

My Pune Edition  
Apr 2, 2021 Page No. 1  
newspaper.pudhari.co.in

## बड्या बिल्डरांचे भोगवटापत्र रोखणार



पुढारी इफेक्ट

पुणे : दिगंबर दराडे

बड्या बिल्डरांच्या मुसक्या आवळण्याचा निर्णय म्हाडाने घेतला असून, तशा स्वरूपाचे पत्र पुणे महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभागाला पाठविले आहे. जे बिल्डर म्हाडापासून प्रकल्पांची माहिती लपविणार आहेत. त्या बिल्डरांचे भोगवटापत्र महापालिकेतच रोखण्यात येणार आहे.

प्रकल्पाचे प्रारंभ प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतर विकसकाने तत्काळ म्हाडाला सूचित करणे आवश्यक आहे. परंतु, काही विकासक तत्काळ म्हाडाला प्रस्ताव सादर करण्याबाबत टाळाटाळ करीत असल्याचे दिसून आले आहे. या पूर्वी विकसकास बांधकाम मंजूरी प्राप्त झाल्यानंतर सीसी व मंजूर नकाशाची एक प्रत म्हाडाला पाठविण्यात येत होती. मात्र, अलीकडच्या काळात बांधकाम विभागाकडून प्रारंभ प्रमाणपत्राची माहिती म्हाडाला पाठविण्यात येत नसल्याने बड्या बिल्डरांचे फावत आहे.

आता म्हाडाने महापालिकेच्या बांधकाम विभागाला यासंदर्भात पत्र पाठविले आहे. या पत्रात प्रारंभ प्रमाणपत्र पाठविण्याच्या सूचना केलेल्या आहेत. यामुळे बड्या बिल्डरांच्या मनमानीला लगाम बसण्यास मदत होणार आहे. याचबरोबर सदनिकांना भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त झाल्यानंतरही काही विकसक म्हाडाकडे उशिरा जाहिरातीकरिता प्रस्ताव सादर करीत आहेत. तर काहीजण हे प्रस्तावच सादर करीत नसल्याचे वास्तवही समोर आले आहे. त्यामुळे म्हाडा

### ‘पुढारी’च्या दणक्याने प्रशासन हादरले

आर्थिक दुर्बल घटकातील नागरिकांसाठी म्हाडाची घरे मोठा आधार ठरत आहेत. प्रत्येक माणसाचे एक घर घेण्याचे स्वप्न असते. त्याकरिता तो मागूस झगडत असतो. हे घर साकार करून देणारी शासनाची म्हाडा ही एक यंत्रणा आहे. मात्र, या म्हाडालाच खोडा घालण्याच्या बिल्डरांच्या विरोध सर्वप्रथम ‘पुढारी’ ने आवाज उठविला. त्यानंतर बड्या बिल्डरांच्या मुसक्या आवळण्याचे आदेश म्हाडाने बांधकाम विभागाला दिले. तसे पत्र पाठवून माहिती लपविणाऱ्या बिल्डरांची परवानगी रोखण्यास सांगितले आहे.



लाभार्थीना त्याचा लवकरात लवकर लाभ मिळण्यास अडथळा निर्माण होत आहे. जर बांधकाम विभागाने नियमाचे काटकोरपणे पालन केल्यास बड्या बिल्डरांच्या मनमानीला चाप लावण्यास मदत होईल.

### ६६ बड्या बिल्डरांच्या ‘सीसी’मध्ये अटी टाका

महाराष्ट्र शासनाच्या सर्वसमावेशक योजनेअंतर्गत म्हाडाने ठरविलेली सदनिकेची किंमत या व्यक्तिरिक्त फक्त शासकीय शुल्क म्हणजेच दस्त नोंदणीसाठी आवश्यक नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, केंद्रीय व राज्य शासनांचे नियमानुसार देय असलेले अन्य कर एवढेच म्हाडाच्या लाभार्थीकडून घेणे आवश्यक असताना विकसक अन्य भरमसाठ रकमेची मागणी करतात. सदर बाबींची नोंद घेऊन बांधकाम मंजूरी देणाऱ्या अधिकाऱ्यांनी बांधकाम मंजूरी प्रदान करताना विकसकांच्या सीसीमध्ये अटीचा समोवशा करणे अत्यंत आवश्यक आहे.

- नितीन माने, मुख्यधिकारी, म्हाडा, पुणे विभाग