

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक) निविदा सुचना

कार्यकारी अभियंता अ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, कुलाबा संक्रमण शिबिर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा / मुं.म.पा. / सा.बा.विभाग / कें.सा.बां.वि / रेल्वे / बीपीटी अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहे.

कामाचे नाव	निविदा ठेवलेली रक्कम	इसारा रक्कम ₹	सुरक्षा अनामत ₹	कंत्राटदाराचा नोंदणी वर्ग	को-या निविदेची शुल्क (विना परतावा) ₹	काम करावयाचा कालावधी	को-या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	कार्यालयीन पत्ता
१.	२.	३.	४.	५.	६.	७.	८.	९.	१०.	११.
१ इमारत क्र. ५७-६१, वुड हाऊस रोड, मुंबई. (मंडळ निधिचे काम)	९,८८,४३०/-	९८८४.०	२००००.०	७ व त्यावरील	५९०.०	१२ महिने	१९.०६.२०२३ ते ०३.०७.२०२३ दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	०७.०७.२०२३ दुपारी १.०० वाजेपर्यंत	०७.०७.२०२३ दुपारी ४.०० वाजता शक्य झाल्यास	कार्यकारी अभियंता अ विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, कुलाबा संक्रमण शिबिर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५
२ इमारत क्र. ६९-७१, वुड हाऊस रोड / १२०, ओ.बी.सी. शहीद भगतसिंग रोड, मुंबई. (मंडळ निधिचे काम)	९,१०,६५१/-	९१०७.०	२००००.०	७ व त्यावरील	५९०.०	१२ महिने				
३ इमारत क्र. १-५ व ४६-४८, राजवडकर स्ट्रीट, मुंबई. (मंडळ निधिचे काम)	१,३१,००४/-	१३१०.०	३०००.०	९ व त्यावरील	२३६.०	१२ महिने				

- १ ठेकेदारानी सॉल्वन्सी सर्टीफिकेट (Solvency) व परफॉर्मन्स सुरक्षा रक्कम व इतर सादर करावयाची कागदपत्रे या साठी सविस्तर सुचना (Detail Tender Notice) चे अवलोकन करावे.
- २ जर निविदेच्या देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्यूनतम देकार सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ८ दिवसांच्या आत भरावी अन्यथा द्वितीय न्यूनतम देकाराच्या निविदाकास लेखी विचारणा करुन त्यांनी प्रथम न्यूनतम देकार सादर करणा-याच्या दराने काम करण्याची तयारी दर्शविल्यास त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
- ३ को-या निविदा इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, सार्वजनिक बांधकाम खाते व महानगर पालिका यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणापत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- ४ म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याबाबतचे नोटरी केलेले शपथपत्र सादर करावे.
- ५ निविदाकारास निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे परीपूर्ण, अचुक व खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु.१००/- च्या नोटरी केलेल्या स्टॅम्प पेपरवर सादर करावे.
- ६ इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत / शेड्यूल्ड बँकेच्या धनादेशाने अथवा १ वर्षाच्या अल्प मुदतीच्या अनामत राशीने मुख्य लेखाधिकारी, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.

- ७ कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता / अ विभाग / मु.इ.व दु. पु मंडळ, कुलाबा संक्रमण शिबिर, कफ परेड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५, यांचेकडून क्र. ८ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदाची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ९ प्रमाणे स्विकृत केली जाईल. तसेच स्विकृती केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. १० मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता/अ विभाग, मु. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात सायंकाळी ४.०० वाजता उघडल्या जातील.
- ८ संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
- ९ एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
- १० निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासुन ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
- ११ भाडेकरू / रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राव्दारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुर्नविकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी देकारपत्र / आदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल ठेकेदाराच्या हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
- १२ मागविण्यात आलेली निविदा सन २०२०-२१ च्या एसएसआरवर आधारीत असुन, त्यामध्ये जी.एस.टी.अंतर्भुत नाही. जी.एस.टी.ची अदायगी स्विकृत करारनामा मुल्यावर होईल.
- १३ जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.

कार्यकारी अभियंता
अ विभाग, मुं.इ.दु.व पु. मंडळ, मुंबई