

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
निविदा सुचना



कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

| अ. क्र. | कामाचे नांव | निविदा रक्कम | इसारा रक्कम | सुरक्षा अनामत | कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा) (जीएसटी सह) | कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ | मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ | काम करावयाचा कालावधी | ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग |
|---------|--|--------------|-------------|---------------|---|---|---|----------------------|-------------------------|
| १. | २ | ३ | ४. | ५. | ६. | ७. | ८. | ९. | १०. |
| १. | इ. क्र. ८, कामाठीपुरा, ९ वी गल्ली (मंडळ निधि) | 1,45,066/- | 1500/- | 3000/- | 236/- | दि. २६.०२.२०२६ ते ०५.०३.२०२६ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत | दि. ०५.०३.२०२६ ते ०६.०३.२०२६ सकाळी ११ ते दु. १ पर्यंत | ६ महिने | नऊ व त्यावरील |
| २. | इ. क्र. २१-२११-२११, मोहम्मदन स्ट्रीट, मो.उ.र. रोड (वि.स.स. निधि) | 2,28,052/- | 2500/- | 5000/- | 236/- | | | ८ महिने | नऊ व त्यावरील |
| ३. | इ. क्र. २२-२२१-२२१, उंद्रिया स्ट्रीट (वि.स.स. निधि) | 2,29,681/- | 2500/- | 5000/- | 236/- | | | ८ महिने | नऊ व त्यावरील |
| ४. | इ. क्र. ८८, टेमकर स्ट्रीट (वि.स.स. निधि) | 2,48,977/- | 2500/- | 5000/- | 236/- | | | ८ महिने | नऊ व त्यावरील |
| ५. | इ. क्र. ५१-६५-६७, कामाठीपुरा, ७ वी गल्ली (मंडळ निधि) (3rd Call) | 2,73,533/- | 3000/- | 6000/- | 236/- | | | ८ महिने | नऊ व त्यावरील |
| ६. | इ. क्र. ५१-५३, एम. ए. रोड (मंडळ निधि) | 2,75,454/- | 3000/- | 6000/- | 236/- | | | ८ महिने | नऊ व त्यावरील |
| ७. | इ. क्र. १०२-१०२१, हुजूरिया स्ट्रीट (मंडळ निधि) (3rd Call) | 3,69,784/- | 4000/- | 8000/- | 590/- | | | १० महिने | आठ व त्यावरील |
| ८. | इ. क्र. २०-२०१, रिप्यन रोड, एम. ए. रोड (मंडळ निधि) | 3,83,633/- | 4000/- | 8000/- | 590/- | | | १० महिने | आठ व त्यावरील |
| ९. | इ. क्र. १४८-१५०, एम. एस. अली रोड & हुजूरिया स्ट्रीट (वि.स.स. निधि) | 3,84,272/- | 4000/- | 8000/- | 590/- | | | १० महिने | आठ व त्यावरील |
| १०. | इ. क्र. २७२-२७२, बेलसिस रोड & १११-११५, मोरलँड रोड (वि.स.स. निधि) | 3,85,544/- | 4000/- | 8000/- | 590/- | | | १० महिने | आठ व त्यावरील |

| | | | | | | | | | |
|-----|---|------------|---------|---------|------|--|--|----------|----------------|
| ११. | इ. क्र. 117, उंद्रिया स्ट्रिट (वि.स.स. निधि) | 4,74,573/- | 5000/- | 10000/- | 590/ | | | १० महिने | आठ व त्यावरील |
| १२. | इ. क्र. 9A-9B, सांकळी स्ट्रिट (मंडळ निधि) | 9,89,671/- | 10000/- | 20000/- | 590/ | | | १५ महिने | सात व त्यावरील |

१. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दराने असेल तर प्रथम न्यूनतम देकर सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ८ दिवसांच्या आत भरली नाहीतर द्वितीय नूनतम देकाराच्या निविदाकास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्यूनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असले तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत वावत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
२. कोऱ्या निविदा म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ के.सा.बां.वि./ रेल्वे/ वीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्यानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
३. म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
४. निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले सादर करावे.
५. इमारत रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षांच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.
६. कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, इ. क्र. ३४, तळ मजला, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई-३३ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे कोऱ्या निविदाची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल. तसेच स्विकृती केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ८ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात संध्या. २.३० वा. नंतर उघडल्या जातील.
७. संयुक्तबोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
८. या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामचा /वास्तु बांधकामचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता (सिव्हिल इंजिनियर) आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
९. उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
१०. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
११. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे .



(अनिल राठोड)
कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई