

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
(म्हाडाचा विभागीय घटक)
निविदा सुचना



संदर्भ :- का.अ./सी-१/मु.ई.दु.व पू.मंडळ /ई.-नि.सू.क्र.०६/२०२५

कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग, मुं. ई. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-३४ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निगमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोन्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (बिना परतावा) ₹	कोन्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१.	इमारत क २८-३० बापू खोटे स्ट्रीट (आमदार निधी) (दुसरी बोली)	₹ १,३७,४९२/-	₹ १,३७५/-	₹ ३,०००/- (₹ १५००/- प्रथम व नंतर ₹ १५००/- देयकातून)	₹ २३६/-	दि.२८.०७.२०२५ ते ०५.०८.२०२५ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० वाजेपर्यंत	दि.०६.०८.२०२५ व ०७.०८.२०२५, दुपारी १२:०० ते ०४:०० वाजेपर्यंत	दि.०८.०८.२०२५ सकाळी ११:०० वाजल्या पासून, (शक्य झाल्यास)	१२ महिने (पावसाळ्या सहित)	वर्ग ९ व त्यावरील
२.	४२ पहिला भोईवाडा लेन (मंडळ निधी)(दुसरी बोली)	₹ १,९०,८५८/-	₹ १९०९/-	₹ ४,०००/- (₹ २०००/- प्रथम व नंतर ₹ २०००/- देयकातून)	₹ २३६/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
३.	४९ दुसरी भोईवाडा लेन (मंडळ निधी) (तिसरी बोली)	₹ २,८४,९९८/-	₹ २८५०/-	₹ ६,०००/- (₹ ३०००/- प्रथम व नंतर ₹ ३०००/- देयकातून)	₹ २३६/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
४.	२३ बोरा स्ट्रीट (आमदार निधी) (दुसरी बोली)	₹ २,८८,२५३/-	₹ २८८३/-	₹ ६,०००/- (₹ ३०००/- प्रथम व नंतर ₹ ३०००/- देयकातून)	₹ २३६/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोन्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) ₹	कोन्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	टेकेदार-रांचा नोंदणी वर्ष
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
५.	इमारत क्र ९३-१०३ मौलाना शौकत अली रोड (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ३,५६,६९८/-	₹ ३,५६६/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	वर्ग ८ व त्यावरील
६.	इमारत क्र २२-२२अ, २२ा भोईवाडा लेन (मंडळ निधी) (तिसरी बोली)	₹ ३,७९,४६०/-	₹ ३,७९५/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
७.	इमारत क्र १३५ किका स्ट्रीट (मंडळ निधी) (तिसरी बोली)	₹ ३,९७,९६५/-	₹ ३,९७९/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
८.	इमारत क्र २०-२२ बापू खोटे स्ट्रीट / ६९ बनियान स्ट्रीट (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ३,९९,७०७/-	₹ ३,९९७/-	₹ ८,०००/- (₹ ४,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ४,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
९.	इमारत क्र २७-३१, १ली अग्यारी लेन (मंडळ निधी) (तिसरी बोली)	₹ ५,३८,८४९/-	₹ ५,३८८/-	₹ ११,०००/- (₹ ५,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ५,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	वर्ग ७ व त्यावरील
१०.	५३-५९-५९ अ इरास्कीन रोड/१६ बोरा स्ट्रीट (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ५,९०,४३३/-	₹ ५,९०४/-	₹ १२,०००/- (₹ ६,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ६,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोन्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) ₹	कोन्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
११.	इमारत क ५८-५८ ओ, २रा भोईवाडा लेन-[मंडळ निधी] (तिसरी बोली)	₹ ५,९२,४२२/-	₹ ५,९२४/-	₹ १२,०००/- (₹ ६,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ६,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	वर्ग ७ व त्यावरील
१२.	इमारत क १-१३ निजाम स्ट्रीट/१९४-१९६ इब्राहिम रहमतुला रोड-[मंडळ निधी] (तिसरी बोली)	₹ ६,०६,४१०/-	₹ ६,०६४/-	₹ १३,०००/- (₹ ६,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ६,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१३.	इमारत क १०९-११३ मुंबादेवी रोड [मंडळ निधी] (तिसरी बोली)	₹ ६,७९,८००/-	₹ ६,७९८/-	₹ १४,०००/- (₹ ७,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ७,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१४.	इमारत क ५६-५६ओ-५६बी, २रा भोईवाडा लेन-[मंडळ निधी] (तिसरी बोली)	₹ ७,३४,४१२/-	₹ ७,३४४/-	₹ १५,०००/- (₹ ७,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ७,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१५.	इमारत क्र ८८-९० अब्दुल रहमान स्ट्रीट (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ७,७५,८०७/-	₹ ७,७५८/-	₹ १६,०००/- (₹ ८,०००/- प्रथम व नंतर ₹ ८,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१६.	इमारत क्र १२१ किका स्ट्रीट (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ८,००,९६३/-	₹ ८,०१०/-	₹ १७,०००/- (₹ ८,५००/- प्रथम व नंतर ₹ ८,५००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--
१७.	इमारत क्र १०० बापू खोटे स्ट्रीट (मंडळ निधी) (दुसरी	₹ ८,१२,१४५/-	₹ ८,१२१/-	₹ १७,०००/- (₹ ८,५००/- प्रथम व	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹ [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून) ₹	कोऱ्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परत्तावा) ₹	कोऱ्या निविदा विझीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदार रांचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
१८.	इमारत क्र १०६-११४ किका स्ट्रीट (मंडळ निधी) (दुसरी बोली)	₹ ९,९९,९९३/-	₹ ९,९९९/-	नंतर ₹ ८,५००/- देयकातून) ₹ २०,०००/- (₹ १०,०००/- प्रथम व नंतर ₹ १०,०००/- देयकातून)	₹ ५९०/-	--/--	--/--	--/--	--/--	--/--

- कोऱ्या निविदा म्हाडा / मु.म.पा. / स.बा. विभाग / जे.स.बा.वि. / रेल्वे / झिपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच निव्वू शकतील.
- म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरताना ते कुठल्याही सरकारी / निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोंदरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- निविदेसोबत जेडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबद्दलचे प्रमाणपत्र ०००/ च्या स्टॅम्प पेपरवर नोंदरी केलेले सादर करावे.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत / शेड्युल व्हॅकेच्या ० २५००० अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मु. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या मंडावर द्यावी.
- संयुक्तबोलीदारांची बोली स्विकारली जाणार नाही.
- जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दराच्या असेल तर प्रथम न्यूनतम देकार सादर करणाऱ्यानी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरली नाही, तर द्वितीय न्यूनतम देकाराच्या निविदाधारकास लेखी विचारणा करण्यात येईल व द्वितीय न्यूनतम निविदाकार हे प्रथम न्यूनतम निविदाधारकापेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्याची निविदा मंजूर करण्यात येईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
- कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मु. इ. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, वादकरकर कंपाऊंड नाडदेव मुंबई-३४, यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विझी केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास दि. ०८.०८.२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मु. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
- एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यात येत आहे.
- निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
- भाडेकल / रहिवासी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुनर्विकाससाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी स्वीकारपत्र / कार्यदेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
- जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
- स्थळ पाहणी प्रमाणपत्र सादर करणे अनिवार्य आहे.
- निविदा भरण्यापूर्वी कंत्राटदाराने क्षेत्रीय पाहणी केल्याचे प्रमाणपत्र निविदा कागदपत्रांमध्ये जोडणे अनिवार्य आहे.
- निविदा सूचनेमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तसेच निविदा सादर करावयाच्या कार्यपद्धतीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर कराव्यात.


 (आनंद जी. तोनशाळ)
 कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग,
 मु. इ. दु. व पु. मंडळ, म्हाडा, मुंबई.