

# कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सुचना

मेन पोर्टल: <https://mahatenders.gov.in>.

म्हाडा  
MHADA



कार्यकारी अभियंता -३/ कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, मुंबई (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ३१२, दुसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई- ४०००५१.

नोंदणीकृत निविदाकाराकडून खुला भूखंड वितरण करणेबाबत ऑनलाईन ई-निविदा मागविण्यात येत आहेत. सर्व्हे क्र. १६२, मौजे खोणी, ता. कल्याण, जि. ठाणे या वसाहतीतील खुला भूखंड (२४६४.६० चौ.मी) ई-निविदेमध्ये समाविष्ट करण्यात येत आहेत.

## ऑनलाईन ई-निविदा वेळापत्रक

| अ.क्र | सुचना                                                                                | दिनांक                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| १     | निविदा प्रकाशित दिनांक                                                               | १०/०२/२०२५                                 |
| २     | निविदा कागदपत्रे डाऊनलोड करावयाची तारीख                                              | १०/०२/२०२५ सकाळी ११.०० पासून               |
| ३     | बोलीपूर्वी बैठक                                                                      | १८/०२/२०२५ दुपारी ३.०० वा.                 |
| ४     | निविदा कागदपत्रे डाऊनलोड करावयाची शेवटची तारीख                                       | ०४/०३/२०२५ दुपारी ३.०० पर्यंत              |
| ५     | निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख (अंतिम मुदत)                                        | ०४/०३/२०२५ संध्या ५.०० पर्यंत              |
| ६     | कलानगर, वांद्रे (पू), मुंबई- ४०००५१ येथे तांत्रिक बोली उघडणे, रुम नं. ३१२ दुसरा मजला | ०६/०३/२०२५ दुपारी ११.०० वा.                |
| ७     | आर्थिक बोली उघडण्याची तारीख                                                          | यशस्वी बोलीधारकास स्वतंत्र कळविण्यात येईल. |

- १) भूखंडाची विक्री ही १.० च.क्षे.नि.ने करून ई-निविदा पध्दतीने भूखंड विजेता अर्जदार यांनी अधिकच्या च.क्षे.नि. करिता उपलब्ध होणारे अधिकचे बांधकाम क्षेत्र प्रचलित दराने मंडळाकडून विकत घेणे आवश्यक राहिल.
- २) संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची ई-निविदा असल्याने दोन लिफाफा पध्दत राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना अटी व शर्ती <https://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या <https://mhada.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्या जातील.
- ३) निविदा विषयीच्या अटी व शर्ती ह्या निविदा मसुदामध्ये दिलेल्या आहेत. सदर निविदा मसुदा ही <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड करू शकतात.
- ४) निविदा अर्जाची रक्कम रु.३०००/-+१८% GST अशी एकूण रु.३५४०/- (विना परतावा) तसेच इसारा रक्कम निविदेतील Annexure - I मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रतिनिविदा ऑनलाईन पध्दतीने भरणे आवश्यक राहिल.
- ५) निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन (DD/RTGS/NEFT/FDR) च्या स्वरूपात भरणे आवश्यक राहिल.
- ६) उपरोक्त सुविधा भूखंडाचे, वितरण प्रक्रिया व आर्थिक बोलीचा दिनांक पात्र निविदाकाराला स्वतंत्रपणे <https://mahatenders.gov.in> या संकेत स्थळावर सुचित करण्यात येईल. कार्यकारी अभियंता -३/कोकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक, खोली क्र. ३१२, दुसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पू), मुंबई -४०००५१ येथे निविदा उघडण्यात येतील.
- ७) निविदा डाऊनलोड करणे व ऑनलाईन सादर करणेबाबतची माहिती <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर आहे. मदतीसाठी क्रमांक ०२२-६६४०५२४९
- ८) कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या निविदा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता -३ / कोकण मंडळ यांचेकडे राहिल.

सही :-  
कार्यकारी अभियंता-३  
कोंकण मंडळ