

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा घटक)
कार्यकारी अभियंता, डी-३/मुं.इ.दु.वपु.मंडळ, ८९-९५, रजनी महल, ताडदेव, मुंबई ४०० ०३४.

निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता डी-३ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./सा.बां.विभाग/के.सा.बां.वि/ रेलवे/बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसकारी विभाग यांचकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून तक्त्यातील स्तंभ क्रं. १० खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यात येत आहेत.

अ.क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम रु.	ईसारा रक्कम रु.	सुरक्षा अनामत रक्कम	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा रु.)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदाराचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१)	इमारत क्र.१६, बाबुलनाथ रोड, मुंबई या इमारतीची दुरुस्ती करणेबाबत. (मंडळ निधीचे काम)(तिसरी बोली)	७,७७,२०६/-	७७७२.००	१६०००.००	५९०.००	दि.१६/१०/२०२६ ते दि. २३/१०/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०२.०० वाजेपर्यंत	२८/१०/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी २.०० वाजेपर्यंत	१५ महिने	७ व त्यावरील
२)	इमारत क्र.१८, अमर निवास, बाणगंगा क्रॉस लेन. वाळकेश्वर, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणेबाबत. (मंडळ निधी काम) (दुसरी बोली)	४,१६,६००/-	४१६६.००	९०००.००				१० महिने	८ व त्यावरील
३)	इमारत क्र.२७-बी, सिरी रोड, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणेबाबत. (मंडळ निधी काम) (दुसरी बोली)	३,०३,३०६/-	३०३३.००	७०००.००				८ महिने	८ व त्यावरील
४)	इमारत क्र.४७, मुसलमान चाळ, वाळकेश्वर, मुंबई येथील इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणेबाबत. (आमदार निधीचे काम) (दुसरी बोली)	३,८१,७२९/-	३८१७.००	८०००.००				१० महिने	८ व त्यावरील

- कोऱ्या निविदा म्हाडा/ मु.म.पा / सा.बां. विभाग /के.सां.बा.वि/ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता/डी-३ विभाग, मुं. इ.दु. व पु. मंडळ, ८९-९५, रजनी महल, ताडदेव रोड, मुंबई-३४, यांचेकडून क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदाची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृत केली जाईल. तसेच स्विकृती केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ८ मधील शेवटच्या दिवशी शक्य झाल्यास कार्यकारी अभियंता/डी-३ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात सायंकाळी ३.०० वाजता उघडल्या जातील.
- सविस्तर निविदा सुचनेमध्ये नमुद केल्याप्रमाणे निविदा सादर करावयाच्या कार्यपद्धतीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर कराव्यात व नमुद केलेल्या शर्तीनुसार.
- ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी/ निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याबाबतचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु. ५००/- च्या स्टॅप पेपरवर नोंटरी केलेले सादर करावे.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत /शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मु.इ.दु. व.पु.मंडळ यांच्या नावावर द्यावी
- १०% पेक्षा अधिक कमी दराच्या निविदा प्राप्त झाल्यास सदर कामाच्या निविदा पुन्हा दोन वेळ मागविण्यात याव्यात (Recall) व तिस-या वेळेस जर निविदा १०% पेक्षा अधिक कमी दराची प्राप्त झाल्यास संबंधित ठेकेदारास भरावी लागणारी Performance Deposit ही कामाच्या अंतिम देयकानंतर दोन वर्षांनंतर परत करण्यात यावी.

- ८) जर निविदेचा देकार निविधादिन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दराचा असेल तर त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाचे शासन निर्णय दिनांक २६/११/२०१८ नुसार अथवा DTP मध्ये नमुद केल्यानुसार गणना करुन धनाकर्ष (Demand Draft) अतिरीक्त सुरक्षा रक्कम म्हणून सादर करावा.
- ९) सयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
- १०) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दराचा असेल तर प्रथम न्युनतम देकार सादर करणा-यांनी अतिरीक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ८ दिवसाच्या आत भरली नाही तर व्दीतीय न्युनतम देकाराच्या निविदाकारास लेखी विचारणा करुन त्यांनी प्रथम न्युनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्याची निविदा मंजुर केली जाईल. अतिरीक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर सुचना पहावी.
- ११) या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामाचा / वास्तु बांधकामाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता (सीव्हील इंजीनियर) आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
- १२) उप ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने / साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
- १३) एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
- १४) जी.एस.टी. अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे. महाराष्ट्र शासन वस्तु व सेवा कायदा २०१७ अन्वये अप्रत्यक्ष कर जसे वॅट , विक्रीकर इत्यादिच्या ऐवजी वस्तु व सेवा कर असा बदल झालेला आहे. त्यामुळे असे अप्रत्यक्ष कर निविदा मध्ये सेवा वस्तु कर म्हणून संबोधण्यात येईल, वस्तु व सेवा कर नोंदणी आवश्यक राहिल तसेच वस्तु व सेवा कर देयकामधुन प्रचलित दराने कापण्यात येईल.

कार्यकारी अभियंता,
डी-३/मुं.इ.दु.व पु.मंडळ.