

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ  
(म्हाडाचा विभागीय घटक)



निविदा सुचना

संदर्भ :- का.अ./सी-१/मुं.ई.दु.व पू.मंडळ /ई.-नि.सू.क्र.०१/२०२६

कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-३४ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकरप्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

| अ. क्र. | कामाचे नाव व तपशील                                                | निविदा रक्कम रु | इसारा रक्कम रु [ १%] | सुरक्षा अनामत [२%]<br>( ५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून ) रु | कोऱ्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा) रु | कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ                                      | मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ                        | मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ                    | काम करावयाचा कालावधी      | ठेकेदार-रांचा नोंदणी वर्ग |
|---------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| १       | २                                                                 | ३               | ४                    | ५                                                                            | ६                                                 | ७                                                                       | ८                                                            | ९                                                       | १०                        | ११                        |
| १.      | ५३-५९-५९ अे इरास्कीन रोड/१६ बोरा स्ट्रीट (मंडळ निधी) (तीसरी बोली) | रु ५,९०,४३३/-   | रु ५,९०४/-           | रु १२,०००/-<br>(रु ६,०००/- प्रथम व नंतर रु ६,०००/- देयकातून )                | रु ५९०/-                                          | दि.०४.०२.२०२६<br>५ ते १३.०२.२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० वाजेपर्यंत | दि.१६.०२.२०२६ व १८.०२.२०२६, दुपारी १२:०० ते ०४:०० वाजेपर्यंत | दि.२४.०२.२०२६ सकाळी ११.०० वाजल्या पासून, (शक्य झाल्यास) | १२ महिने (पावसाळ्या सहित) | वर्ग ७ व त्यावरील         |
| २.      | इमारत क्र १०० बापू खोटे स्ट्रीट (मंडळ निधी) (तीसरी बोली)          | रु ८,१२,१४५/-   | रु ८,१२१/-           | रु १७,०००/-<br>(रु ८,५००/- प्रथम व नंतर रु ८,५००/- देयकातून )                | रु ५९०/-                                          | --/--                                                                   | --/--                                                        | --/--                                                   | --/--                     | --/--                     |
| ३.      | इमारत क्र १०६-११४ किका स्ट्रीट (मंडळ निधी) (तीसरी बोली)           | रु ९,९९,९१३/-   | रु ९,९९९/-           | रु २०,०००/-<br>(रु १०,०००/- प्रथम व नंतर रु १०,०००/- देयकातून )              | रु ५९०/-                                          | --/--                                                                   | --/--                                                        | --/--                                                   | --/--                     | --/--                     |
| ४.      | २३ बोरा स्ट्रीट (आमदार निधी) (तीसरी बोली)                         | रु २,८८,२५३/-   | रु २८८३/-            | रु ६,०००/-<br>(रु ३०००/- प्रथम व नंतर रु ३०००/- देयकातून )                   | रु २३६/-                                          | --/--                                                                   | --/--                                                        | --/--                                                   | --/--                     | वर्ग ९ व त्यावरील         |

१. कोऱ्या निविदा म्हाडा / मुं.म.पा. / सा.बां. विभाग / कें.सा.बां.वि. / रेल्वे / बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
२. म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी / निमसरकारी संस्थेमध्ये काळया यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
३. निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले सादर करावे.
४. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत / शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.
५. संयुक्तबोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
६. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्यूनतम देकार सादर करणाऱ्यानी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसाच्या आत भरली नाही, तर द्वितीय न्यूनतम देकाराच्या निविदाधारकास लेखी विचारणा करण्यात येईल व द्वितीय न्यूनतम निविदाकार हे प्रथम न्यूनतम निविदाधारकापेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्याची निविदा मंजूर करण्यात येईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
७. कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड ताडदेव मुंबई-३४, यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास दि. २४.०२.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० वाजल्यापासून कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
८. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यात येत आहे.
९. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
१०. भाडेकरू / रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुनर्विकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी स्वीकारपत्र / कार्यादेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
११. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
१२. निविदा भरण्यापूर्वी कंत्राटदाराने क्षेत्रीय पाहणी केल्याचे प्रमाणपत्र निविदा कागदपत्रामध्ये जोडणे अनिवार्य आहे.
१३. निविदा सूचनेमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तसेच निविदा सादर करावयाच्या कार्यपद्धतीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर कराव्यात.
१४. म्हाडा परिपत्रक क्र.मु.अ./निकाअ/नक्र./४८/९२३१/दुवपु-२०२२ दि. ०९/१२/२०२२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीचे निविदाकाराने तंतोतंत पालन व बंधनकारक पालन करणे आवश्यक राहिल. सदर अटी व शर्तीचा भंग, उल्लंघन किंवा अवहेलना झाल्यास कोणतेही कारण न देता सदर निविदा रद्द करणे व / किंवा नाकारण्याचा संपूर्ण व अंतिम अधिकार कार्यकारी अभियंता यांचेकडे राहिल.



(आनंद जी. तोनशाळ)  
कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग,  
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, म्हाडा, मुंबई.