

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

(म्हाडाचा विभागीय घटक)

निविदा सुचना



संदर्भ :- का.अ./सी-१/मुं.ई.दु.व पू.मंडळ /नि.सू.क्र.०३/२०२६

कार्यकारी अभियंता, सी-१विभाग, मुं.ई.दु.व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड, ताडदेव, मुंबई-३४ यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकर प्राप्त इमारतीच्या दुरुस्ती कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचे कडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१(टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव व तपशील	निविदा रक्कम	इसारा रक्कम [१%]	सुरक्षा अनामत [२%] (५०% रक्कम सुरुवातील व नंतर व ५०% रक्कम देयकातून)	कोऱ्या निविदेची रक्कम + G. S. T. (विना परतावा)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१.	सी-१ विभागातील तोहफा, गरिब नवाझ मंझील, राफिया मंझील, हाजी हनिफ मॅन्शन, नझराना या पुनर्रचित इमारतीचे साफ-सफाईचे काम करणे (कालावधी दि.०१.०८.२०२६ ते ३१.०७.२०२७)	७,४४,४०८/-	७,४४४/-	१५,०००/-	५९०/-	दि.१४.०८.२०२६ स.१०:०० पासून ते २४.०८.२०२६ दुपारी ०१.०० वाजेपर्यंत	दि. २५.०८.२०२६ दुपारी ०१.०० पासून ते २८.०८.२०२६ दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत	दि.३१.०८.२०२६ दुपारी ३.०० वा. शक्य झाल्यास	१२ महिने (पावसाळ्या सहित)	वर्ग ७ व त्यावरील

- कोऱ्या निविदा म्हाडा / मुं.म.पा. / सा.बां. विभाग / कें.सा.बां.वि. / रेल्वे / बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्या, पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी / निमसरकारी संस्थेमध्ये काळ्या यादीत नांव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले सादर करावे.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत / शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं. ई. दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.
- संयुक्तबोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
- जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्यूनतम देकार सादर करणाऱ्यानी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम निविदा उघडल्याच्या दिनांकापासून ८ दिवसांच्या आत भरली नाही, तर द्वितीय न्यूनतम देकाराच्या निविदाधारकास लेखी विचारणा करण्यात येईल व द्वितीय न्यूनतम निविदाकार हे प्रथम न्यूनतम

- निविदाधारकापेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्याची निविदा मंजूर करण्यात येईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कमेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पहावी.
७. कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, ए-६६, दादरकर कंपाऊंड ताडदेव मुंबई-३४, यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास दि. ३१/०८/२०२६ रोजी दुपारी ३.०० वाजता कार्यकारी अभियंता सी-१ विभाग, मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
८. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
९. निविदा स्विकृती दिनांकाच्या शेवटच्या दिवसापासून ३ महिने किंवा त्यापेक्षा जास्त कालावधीपर्यंत कंत्राटदाराचे नोंदणी प्रमाणपत्र ग्राह्य असले पाहिजे अन्यथा त्या कंत्राटदाराचा विचार केला जाणार नाही.
१०. भाडेकरू / रहिवाशी यांनी ना हरकत प्रमाणपत्राद्वारे संरचनात्मक दुरुस्तीसाठी किंवा पुनर्विकासाठी प्रस्ताव दाखल केल्यास, ठेकेदारास जरी स्वीकारपत्र / कार्यादेश देण्यात आले असतील तरी कुठल्याही नुकसानीबद्दल हक्क किंवा दावा ग्राह्य धरण्यात येणार नाही.
११. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
१२. निविदा सूचनेमध्ये सविस्तरपणे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार तसेच निविदा सादर करावयाच्या कार्यपद्धतीनुसार लखोटा बंद निविदा सादर कराव्यात.

-सही/-
(ए. जी. तोनशाळ)
कार्यकारी अभियंता, सी-१ विभाग,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, म्हाडा, मुंबई.

1. Blank tender form shall be issued only on production of original or photo sate copies (duly attested) of latest valid registration, PAN card, pervious experience of similar nature of work done.
2. The Contractors who are not registered in M.H.A.D.A. should produce certified copy affidavit duly notarized that they are not black listed in Government or Semi. Government organisation at the time or submission of tender forms.
3. Copy of Affidavit regarding completeness, correctness and truthfulness of documents submitted on Rs. 500/- Stamp paper before Executive Magistrate / Notary.
4. Earnest money, deposit shall be paid in the form of short terms deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised/schedule bank and endorsed in the name of Chief Accounts Officer, M.B.R.& R. Board, Mumbai 400051.
5. Bids from joint venture are not acceptable.
6. In case of the rate quoted below the estimated tender cost, the (L1) 1st lowest bidder should have to deposit additional performance security deposit within 8 days after date of opening of tender. If he failed to submit the additional performance security deposit then (L2) 2nd lowest bidder will be asked and if he (L2) is agree to carry out the work below % than (L1) 1st lowest bidder quoted rate; then his offer will be accepted. For more information about A.P.S.D. please refer Detail Tender Notice.
7. The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer "C-1" Div, M. B. R. & R. Board" C-1" Ward officer Bldg., A-66, Dadarkar Compound, Tardeo, Mumbai-34, as per column No.7 and will be received in the same office as per column No.8. Sealed tender will be opened dt. 31.08.2026 if possible at 03.00 p.m. in the office of the Executive Engineer, "C-1" Div, M. B. R. & R. Board, Mumbai.
8. Right to reject any one or all tender are reserved by the competent Authority.
9. The registration of the contractor should be valid up to and 3 months from the last date of receipt of tender.
10. Even after the issue of acceptance letter / work order in favor of the contractor, the contractor shall not be entitles to claim, any compensation from Maharashtra Housing & Area Development Authority for loss suffered, if any by them an account of it the said work goes for NOC for repairs of redevelopment if the tenant / occupant desired as per wish of the occupants.
11. Registration Certificate under GST is Compulsory.
12. Sealed tender shall be submitted as per the methodology of submission of tender given in detailed tender notice and other conditions as mentioned.

-Sd/-

(A. G. Tonshyal)

Executive Engineer "C-1" Div.
M.B.R.R. Board, MHAD, Mumbai