

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

(म्हाडा चा घटक)

निविदा सूचना क्र.१२(२०२५-२६)



कार्यकारी अभियंता फ (दक्षिण) विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, बी.एम.सी.फ डक्षिण, कार्यालय अनेक्स इमारत, ३रा मजला, परेल, मुंबई-४०००१२. यांचेकडे म्हाडा/ सिडको/पी.डब्ल्यू.डी/सी.पी.डब्ल्यू.डी/एम.आय.डी.सी./बी.पी.टी./एम.ई.एस.भारतीय रेल्वे किंवा शासकीय / निमशासकीय संस्थेत इतर संस्थेमध्ये योग्य त्या वर्गामध्ये नोंदणी केलेल्या व बांधकामामध्ये अनुभवी असलेल्या कंत्राटदारांकडून बी-१फॉर्ममध्ये [टक्केवारी दर] सिलबंद निविदा मागवित आहोत. ज्यांच्या दुरुस्तीच्या कामासाठी स्तंभ क्र.१० मध्ये दर्शविलेल्या योग्य वर्गाच्या उपकरप्रप्त इमारती खालीलप्रमाणे .

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम	१% इसारा रक्कम	सुरक्षा अनामत रक्कम	को-या निविदा विक्रीची रक्कम [विना परतावा रु.१८ % GST सह)	को-या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10
१.	उपकरप्राप्त इमारत क्र.४१५-४२३, भाग्योदय बिल्डींग, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई, या इमारतीचे दुरुस्ती काम करणे [मंडळ निधीचे काम]	७,३२,५४१.००	७,३२५.००	१७०००.००	५९०.००	दि.१७/०७/२०२५ ते दि. २४/०७/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	दि.२५/०७/२०२५ ते दि.२८/०७/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील

- जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्यूनतम देकर सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम ०८ दिवसांच्या आत भरली नाही तर द्वितीय न्यूनतम देकाराच्या निविदाकारास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्यूनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असले तर त्याची निविदा मंजूर केली जाईल. अतिरिक्त सुरक्षा अनामत बाबत सविस्तर निविदा सूचना पहावी.
- को-या निविदा म्हाडा /मु.म.पा./सा.बां विभाग/ कें.सा.बां.वि/रेल्वे /बीपीटीए अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांच्याकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र वर्गात असलेल्या नोंदणी प्रमाणपत्राच्याए पॅन कार्ड व पूर्वी अशा प्रकारची कामे केलेले पुर्वानुभवाचे प्रमाणपत्र सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- म्हाडाकडे नोंदणीकृत नसलेल्या ठेकेदारांनी निविदा भरतांना ते कुठल्याही सरकारी किंवा निमसरकारी संस्थेमध्ये काळया यादीत नाव समाविष्ट नसल्याचे नोटरी पुढील शपथपत्र सादर करावे.
- निविदेसोबत जोडलेली सर्व कागदपत्रे खरी असल्याबाबतचे प्रतिज्ञापत्र रु.१००/- च्या स्टॅम्प पेपरवर नोटरी केलेले सदर करावे.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत /शेडयुल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी मुं.इ.दु. व पु.मंडळ यांच्या नावावर दयावी.
- को-या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता फ[द] विभाग, फ[द] विभाग तिसरा मजलाए अनेक्स बिल्डिंग, म.न.पा. इमारत, परेल, मुंबई-१२. यांचेकडून विहित केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे को-या निविदांची विक्री केली जाईल तांत्रिक व आर्थिक लिफाफा हे एका लिफाफामध्ये याच कार्यालयात स्विकृती केली जाईल व मोहरबंद निविदा शक्यतो दि.२८/०७/२०२५ रोजी दुपारी ३.०० वाजता नंतर कार्यकारी अभियंता, फ [द] विभाग मुं.इ.दु. व पु.मंडळ यांच्या कार्यालयात उघडण्यात येईल.
- संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.

8. या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामचा/ वास्तु बांधकामाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता [सिव्हिल इंजिनियर] आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
9. उप ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/ साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
10. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्याचे अधिकारी सक्षम अधिका-यांकडे ठेवण्यात येत आहे.
11. मागविण्यात आलेली निविदा सन २०२०-२१ च्या एसएसआर वर आधारीत असून, त्यामध्ये जी.एस.टी. अंतर्भूत नाही. जी.एस.टी. ची अदागयी स्विकृत करारनामा मुल्यावर होईल
12. जी.एस.टी. अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.


कार्यकारी अभियंता फ [द] विभाग
मुं.इ.दु. व पु.मंडळ