

# मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

**ई-निविदा सुचना क्र.:- का. अ. (पूर्व) / मु.झो.सु.मंडळ/ ई-निविदा/ ३१/२०२५-२६**

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्ल्यूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका / सिडको/ बीपीटी/एमआयडीसी /एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| ई निविदा क्र | कामाचे नाव                                                                                                                  | निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम | इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या) (१%) | सुरक्षा अनामत रक्कम                   | कंत्राटदार नोंदणी वर्गवारी | निविदा रक्कम (१८% जीएसटीसह १त) | कामाचा कालावधी         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| १            | संगम सोसायटीच्या खालील वर्षानगर पार्कसाईट येथील सावस्ती बुद्धविहारा जवळील चाळीमधील लादीकरण करणे.                            | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २            | वर्षानगर विक्रोळी पार्कसाईट चंदूटेकडी येथील चंद्रमणी बुद्धविहाराच्या खालील चाळीमधील लादीकरण करणे.                           | ८२२६७५                      | ८२२७                                       | १७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-VII & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ३            | पा.रा.कदम मार्ग, आंबेडकर नगर चाळ असल्या विलेज येथील जवळील चाळीमधील लादीकरण करणे.                                            | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ४            | भिक्षु संघाज युनायटेड, बुद्धीस्ट मिशन जवळ, चेंबूर येथे सौंदर्यीकरण, फुटपाथ, खुले सभागृह, स्टील रेलिंग, स्ट्रीट लाईट बसविणे. | ८१८६०१९                     | ८१८६०                                      | १६४०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-IV A & above         | १०००+ १८०= ११८०                | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ५            | सिद्धार्थ नगर येथील भीमगर्जना मित्र मंडळाजवळील चाळीमधील लादीकरण करणे.                                                       | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ६            | भीम नगर येथील शिवशंभु मित्र मंडळाजवळील चाळीमधील लादीकरण करणे.                                                               | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ७            | नवशक्ती क्रिडा मंडळ भीमनगर येथील जवळील चाळीमधील लादीकरण करणे                                                                | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ८            | आंबेडकर नगर विक्रोळी पार्कसाईट येथील सम्राट मित्र मंडळाजवळील चाळीमधील लादीकरण करणे                                          | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ९            | अमरदीप मित्र मंडळ, वर्षानगर पार्कसाईट येथील प्रतिज्ञा बुद्धविहाराच्या जवळील चाळीमधील लादीकरण करणे                           | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १०           | भीम नगर सर्वोदय हॉस्पिटलच्या व्ही.एम.पवार चाळीजवळील लादीकरण करणे.                                                           | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ११           | मुकुंदराव आंबेडकर नगर आदर्श चाळ येथील बाजूच्या चाळीमधील लादीकरण करणे.                                                       | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)  | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |

|    |                                                                                   |         |       |                                      |                   |              |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------------------------------------|-------------------|--------------|------------------------|
| १२ | भीमजोत सहकारी मित्र मंडळ, भीमनगर येथील बुद्धविहाराच्या मागील चाळीमधील लादकरण करणे | १६४५३४९ | १६४५३ | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०= ५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १३ | मुकुंदराव आंबेडकर नगर रोहिणी चाळीजवळील चाळीमधील लादीकरण करणे.                     | १६४५३४९ | १६४५३ | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०= ५९० | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |

| अ.क्र. | टप्पा                          | कालावधी                         |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|
| १      | जाहिरात दिनांक                 | २५.०६.२०२५, सकाळी १०.०० वा.     |
| २      | निविदा विक्री सुरू             | २५.०६.२०२५, सकाळी १०.०५ वा.     |
| ३      | निविदा विक्री बंद              | ०२.०७.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता |
| ४      | निविदा स्विकृती सुरू           | २५.०६.२०२५, सकाळी १०. ०५ वाजता  |
| ५      | निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक   | ०२.०७.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता |
| ६      | तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक | ०४.०७.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर    |
| ७      | आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक   | ०७.०७.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर    |

- संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in>, व म्हाडाच्या MHADA Website - <http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.
- निविदा विषयीची कागदपत्रे दि. २५.०६.२०२५ पासून डाऊनलोड करता येतील व दि. २५.०६.२०२५ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते ०२.०७.२०२५ सायंकाळी ६.१५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
- निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
- उपरोक्त कामांची तांत्रिक बोली दि.०४.०७.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर व आर्थिक बोली दि.०७.०७.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० नंतर कार्यकारी अभियंता (पुर्व)/मुं.झो.सु.मंडळ यांचे कार्यालय रुम नं.५३६, चौथा मजला, म्हाडा, कलानगर, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-४०००५१ येथे उघडण्यात येतील.
- निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत. निविदाकारांकडे वर्ग २ व ३त्यावरील मान्यताप्राप्त प्राधिकारणाकडून मिळविलेली डीजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पुर्व)/मुं.झो.सु.मंडळ यांचेकडे राहिल.
- निविदाकारांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम, बँक एपैतदारी आणि इतर कागदपत्रे सादर करणेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पाहावी.
- ई-निविदाकाराने जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करावे.
- संयुक्तबोलीदारांची बोली आणि अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.
- निविदेतील दर एसएसआर च्या दरसूचीप्रमाणे जीएसटी शिवाय आहेत. जीएसटी हा स्विकारल्या जाणाऱ्या करारनामा मुल्यावर देय राहिल.
- प्रथम निम्नतम देकाराच्या (एल-१) निविदाकाराने वरील Additional Performance Security Deposit चा भरणा ८ दिवसांच्या आत केला नाही तर, द्वितीय निम्नतम देकाराच्या (एल-२) निविदाकारास सुधारित ऑफर सादर करण्यास सांगितले जाईल आणि एल-२ निविदाकार एल-१ पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असतील तर त्यांची निविदा मंजूर करण्यात येईल.
- सर्व कर जसे की जीएसटी, इनकम टॅक्स, लेबर सेस, रॉयल्टी इ. बाबत शासने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार भरणे बंधनकारक राहिल.
- ई-निविदा कागदपत्रे व ई- निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी क्रमांक: १८००-३०७-०२२३२ E-mail: [proc.support@mahatenders.gov.in](mailto:proc.support@mahatenders.gov.in).

कार्यकारी अभियंता (पुर्व),  
मुं.झो. सु.मंडळ, मुंबई