

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सुचना क्र.:- का. अ. (पूर्व) / मुं.झो.सु.मंडळ/ ई-निविदा/ ३८/२०२६-२७

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्लूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका / सिडको/ बीपीटी/एमआयडीसी /एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

ई निविदा क्र	कामाचे नाव	निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम	इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या) (१%)	सुरक्षा अनामत रक्कम	कंत्राटदार नोंदणी वर्गवारी	निविदा रक्कम (१८% जीएसटीसह ११)	कामाचा कालावधी
१	राधाबाई सुमेर चाळ, गांवदेवी रोड, भांडुप प येथे संरक्षण भित बांधणे.	२०५७६१३२	१५०००० इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या ०.५०% किंवा १.५ लक्ष (जे जास्त असेल ती)	२०६०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या १%)	पोस्ट क्वालिफिकेशन क्रायटेरिया प्रमाणे	२००० + ३६० = २३६०	१८ महीने पावसाळ्या-सहीत
२	लक्ष्मी सहकार सदन चाळ व दिपक शिंदे चाळ साईहिल, टेंबीपाडा, भांडुप (प) येथे संरक्षण भित बांधणे.	४११५२२६	४११५२	८३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)	Class-V A & above	५०० + ९० = ५९०	९ महीने पावसाळ्या-सहीत

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१	जाहिरात दिनांक	२४.०९.२०२६, सकाळी १०.०० वा.
२	निविदा विक्री सुरू	२४.०९.२०२६, सकाळी १०.०५ वा.
३	निविदा विक्री बंद	०१.१०.२०२६, सायंकाळी ६.१५ वाजता
४	निविदा स्विकृती सुरू	२४.०९.२०२६, सकाळी १०.०५ वाजता
५	निविदा पूर्व बैठक	२९.०९.२०२६, दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत
६	निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक	०१.१०.२०२६, सायंकाळी ६.१५ वाजता
७	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	०५.१०.२०२६, सकाळी १०.३० नंतर
८	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	०६.१०.२०२६, सकाळी १०.३० नंतर

- संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या MHADA Website – <http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.
- निविदा विषयीची कागदपत्रे दि.२४.०९.२०२६ पासून डाऊनलोड करता येतील व दि.२४.०९.२०२६ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते दि.०१.१०.२०२६ रोजी सायंकाळी ६.१५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
- निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
- उपरोक्त कामांची तांत्रिक बोली दि.०५.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर व आर्थिक बोली दि.०६.१०.२०२६ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर कार्यकारी अभियंता (पूर्व)/मुं.झो.सु.मंडळ यांचे कार्यालय रुम नं.५३६, चौथा मजला, म्हाडा, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे उघडण्यात येतील.
- निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत.

- अ) महाराष्ट्र राज्य व्यवसाय, व्यापार, आजीविका व नोक-या या वरील कर अधिनियम १९७५ च्या कलम (I) व (II) (Section 4) व नियम ३ (२) व ४ (४) नुसार महाराष्ट्रातील संबंधीत जिल्हा व्यवसायिक अधिकारी यांच्याकडून प्राप्त असलेले PT/R & PT/E स्वरूपातील वैध व्यवसायिक कर प्रमाणपत्र.
- ब) निविदाकार यांच्या अधिनस्त काम करणा-या तांत्रिक कर्मचा-याचा गोपवारा (स्तंभ ३ मध्ये भरावयाची माहिती) वरील मुळ दस्तावेजाची सत्य पडताळणी निविदा स्विकृतीच्या सुरुवातीस करण्यात येईल. तसेच निविदाकाराने तांत्रिक प्रस्तावामध्ये नमूद असल्याप्रमाणे सर्व माहिती व स्कॅन प्रती पीडीएफ स्वरूपात तांत्रिक लिफाफ्यात द्याव्यात.
- ७) निविदाकारांकडे अधिकृत संस्थेकडून प्राप्त वैध डीजीटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- ८) कार्यकारी अभियंता (पुर्व), मुं.झो.सु. मंडळ, यांचेकडे (निविदा स्विकृती अधिकार-यांकडे) निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार राहिल.
- ९) निविदाकारांनी फरफॉरमन्स सेक्युरिटी, बँक सॉल्व्हन्सी व इतर दस्तावेजा संबंधीच्या माहितीसाठी मुळ निविदा दस्तावेज पहावेत.
- १०) निविदाकारांनी महाराष्ट्र राज्याचे जीएसटी नॉदणी प्रमाणपत्र अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- ११) निविदेतील दर एसएसआर २०२०-२१ चे दरसुचीप्रमाणे जीएसटी शिवाय आहेत. जीएसटी हा स्विकारल्या जाणाऱ्या करारनामा मुल्यावर देय राहिल.
- १२) निविदापूर्व बैठक दिनांक २९.०९.२०२६ रोजी दुपारी ३.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत रुम नं. ४१८, ३रा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे आयोजित करण्यात आली आहे. (अ.क्र.१ च्या कामासाठी लागू)
- १३) प्रथम निम्नतम देकाराच्या (एल-१) निविदाकाराने वरील Additional Performance Security Deposit चा भरणा ५ दिवसांच्या आत केला नाही तर, द्वितीय निम्नतम देकाराच्या (एल-२) निविदाकारास सुधारित ऑफर सादर करण्यास सांगितले जाईल आणि एल-२ निविदाकार एल-१ पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असतील तर त्यांची निविदा मंजूर करण्यात येईल.
- १४) ई-निविदा कागदपत्रे व ई- निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी क्रमांक:1800-307-02232 E-mail-eproc.support@mahatenders.gov.in.
- १५) सर्व कर जसे की, GST ,इनकम टॅक्स, लेबर सेस, रॉयल्टी इ. बाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार भरणे बंधनकारक राहिल.


 कार्यकारी अभियंता (पुर्व),
 मुं.झो. सु.मंडळ, मुंबई