

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

ई-निविदा सूचना क्र.:- का. अ. (पूर्व) / मुं.झो.सु.मंडळ/ ई-निविदा/ ४८/२०२५-२६

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्लूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका / सिडको/ बीपीटी/एमआयडीसी /एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

ई निविदा क्र	कामाचे नाव	निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम	इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या) (१%)	सुरक्षा अनामत रक्कम	कंत्राटदार नोंदणी वर्गवारी	निविदा रक्कम (१८% जीएसटीसह १त)	कामाचा कालावधी
१	कसाई वाडा कब्रिस्तान जवळ, कुर्ला (पूर्व) येथे सुशोभिकरण करणे. कुरेशी नगर, कुर्ला (पूर्व) येथे वाचनालया जवळ, लादीकरण काणे व सुशोभिकरण करणे. कुर्ला (पूर्व) कसाईवाडा येथे कचरा डब्बा बसविणे व सुशोभिकरण करणे. चिरंतन सह.गृह.संस्थेजवळ, शिवसृष्टी वसाहत, कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. पारिजात सह.गृह.संस्थेजवळ, शिवसृष्टी वसाहत, कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. बाळासाहेब ठाकरे समाज मंदिर जवळ, नेहरु नगर, कुर्ला (पूर्व) येथे शौलचायाची पुर्नबांधणी करणे व सुशोभिकरण करणे. बेस्ट सह.गृह.संस्थेजवळ, शिवसृष्टी वसाहत, कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे.	१३०९७६३१	१३०९७६	२६२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)	Class-IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या-सहीत
२	चुनाभट्टी येथील उद्यानाजवळ, कॉक्रीटीकरण व पायवाटा करणे. ताडवाडी, चुनाभट्टी येथील दोन आसनी शौचालयाची पुर्नबांधणी करणे व सुशोभिकरण करणे. तेलगू सेवा संघम बालाजी स्पोर्ट्स क्लब जवळ, गंगा माता मंदिर जवळ, चुनाभट्टी येथे सुशोभिकरण करणे. दत्त मंदिर जवळ, चुनाभट्टी येथे कॉक्रीटीकरण व पायवाटा करणे. दुर्गा माता मंदिर जवळ, चुनाभट्टी येथे ड्रेनेज लाईन व लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. नवजीवन सेवा मंडळ जवळ, चुनाभट्टी येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे.	१२२७९०२९	१२२७९०	२४६०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)	Class-IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या-सहीत
३	आनंदवन सह.गृह. संस्थेजवळ, सहकार नगर, चेंबूर येथे सुशोभिकरण करणे	१४३२५५३३	१४३२५५	२८७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)	Class-IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या-सहीत

	जेष्ठ नागरिक कट्टा जवळ, लाल मैदान, टिळकनगर, चेंबूर येथे कॉन्क्रीटकरण व सुशोभिकरण करणे. नंदनवन सह.गृह.संस्थेजवळ, सहकार नगर, चेंबूर येथे सुशोभिकरण करणे. मा.बाळासाहेब ठाकरे नगर जवळ, सहकार नगर, चेंबूर येथे सुशोभिकरण करणे. शेल हाईट्स सह.गृह संस्थेजवळ, सहकार नगर, चेंबूर येथे लादीकरण, फुटपाथ व सुशोभिकरण करणे. श्री रामदेव बाबा मंदिरा जवळ, ठक्कर बाप्पा कॉलनी जवळ, चेंबूर येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. सिद्धेश्वर सहकारी गृह संस्थेजवळ, सहकार नगर,चेंबूर येथे फुटपाथ करणे.			य रक्कमेच्या २%)	above		
४.	जनता वेलफेअर सोसायटी जवळ, शिवसृष्टी वसाहत, कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. नहरु नगर, इमारत क्रमांक.४३ जवळ, लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. नेहरु नगर, इमारत क्रमांक ४९ जवळ, सहयोग सोसायटी लगत लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. व्होलंटार्ज सह.गृह.संस्थेजवळ, शिवसृष्टी वसाहत, कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. शिव गणेश प्रतिष्ठान मित्र मंडळ जवळ, कुर्ला गार्डन कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. सबर्वन सह.गृह.संस्थेजवळ, शिवसृष्टी वसाहत, कुर्ला (पूर्व) येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे.	१२२७९०२९	१२२७९०	२४६०००/- (अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या २%)	Class- IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या- सहीत
५.	दुर्गामाता नगर रोड जवळ, चुनाभट्टी येथे गटारे व पायवाटा करणे, नागोबा चौक, चुनाभट्टी येथे गटारे व लादीकरण करणे. शिवगिरी चाळ, चुनाभट्टी येथील शौचालयाची पुर्नबांधणी करणे. अंबेमाता मंदिर, दर्गा जवळ, चुनाभट्टी येथील शौचालयाची पुर्नबांधणी करणे. शिवगर्जना चाळ, चुनाभट्टी येथील शौचालयाची पुर्नबांधणी करणे राणेचाळ प्रेमनगर, चुनाभट्टी येथील शौचालयाची पुर्नबांधणी करणे.	१२२७९०२९	१२२७९०	२४६०००/- (अंदाजपत्रकी य रक्कमेच्या २%)	Class- IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या- सहीत

६	गल्ली क्र.३२ भोलेनाथ मित्र मंडळ, चुनाभट्टी येथे गटारे व पायवाटा करणे. गल्ली क्र.३३, भोलेनाथ मित्र मंडळ जवळ, चुनाभट्टी येथे गटारे व पायवाटा करणे. देवरत्न नगर, चुनाभट्टी येथे कॉन्क्रीटकरण व लादीकरण करणे. मुद्रणालय शासकीय वसाहत, चुनाभट्टी येथे लादीकरण करणे.	१६३७२०३८	१६३७२०	३२८०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)	Class-IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या-सहीत
७	भोलेनाथ मित्र मंडळ जवळ, चुनाभट्टी येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. राम सय्यद बाबा चाळ, चुनाभट्टी येथे पायवाटा व कॉन्क्रीटकरण करणे. वत्सलादेवी सह.गृह.संस्था इमारती जवळ, चुनाभट्टी येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे विरकरवाडी नागोबा चाक्क जवळ, चुनाभट्टी येथे लादीकरण करणे व सुशोभिकरण करणे. संघटित सुधार समिती जवळ, चुनाभट्टी येथे लादीकरण व सुशोभिकरण करणे. सह्याद्री मित्र मंडळ जवळ, पंचशिल नगर, चुनाभट्टी येथे सुशोभिकरण करणे.	१२२७९०२९	१२२७९०	२४६०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%)	Class-IV & above	१०००+ १८०= ११८०	१२ महीने पावसाळ्या-सहीत

अ.क्र.	टप्पा	कालावधी
१	जाहिरात दिनांक	०१.०८.२०२५, सकाळी १०.०० वा.
२	निविदा विक्री सुरू	०१.०८.२०२५, सकाळी १०.०५ वा.
३	निविदा विक्री बंद	०८.०८.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता
४	निविदा स्विकृती सुरू	०१.०८.२०२५, सकाळी १०.०५ वाजता
५	निविदा पूर्व बैठक	०६.०८.२०२५, दुपारी ३.०० ते दुपारी ४.०० पर्यंत (अ.क्र.६ च्या कामसाठी लागू)
६	निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक	०८.०८.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता
७	तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक	११.०८.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर
८	आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक	१२.०८.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर

- संपूर्ण निविदा पध्दती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या MHADA Website - <http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.
 - निविदा विषयीची कागदपत्रे दि.०१.०८.२०२५ पासून डाऊनलोड करता येतील व दि.०१.०८.२०२५ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते दि.०८.०८.२०२५ रोजी सायंकाळी ६.१५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
 - निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
 - उपरोक्त कामांची तांत्रिक बोली दि.११.०८.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर व आर्थिक बोली दि.१२.०८.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर कार्यकारी अभियंता (पुर्व)/मुं.झो.सु.मंडळ यांचे कार्यालय रुम नं.५३६, चौथा मजला, म्हाडा, कलानगर, बांद्रा (पुर्व), मुंबई-४०००५१ येथे उघडण्यात येतील.
 - निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
 - निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत.
- अ) महाराष्ट्र राज्य व्यवसाय, व्यापार, आजीविका व नोक-या या वरील कर अधिनियम १९७५ च्या कलम (I) व (II)

(Section ५) व नियम ३ (२) व ४ (४) नुसार महाराष्ट्रातील संबंधीत जिल्हा व्यवसायिक अधिकारी यांच्याकडून प्राप्त असलेले PT/R & PT/E स्वरूपातील वैध व्यवसायिक कर प्रमाणपत्र.

ब) निविदाकार यांच्या अधिनस्त काम करणा-या तांत्रिक कर्मचा-याचा गोषवारा (स्तंभ ३ मध्ये भरावयाची माहिती)

क) कर्मचारी राज्य विमा महामंडळाकडून प्राप्त प्रमाणपत्र.

वरील मुळ दस्तावेजाची सत्य पडताळणी निविदा स्विकृतीच्या सुरुवातीस करण्यात येईल. तसेच निविदाकाराने तांत्रिक प्रस्तावामध्ये नमूद असल्याप्रमाणे सर्व माहिती व स्कॅन प्रती पीडीएफ स्वरूपात तांत्रिक लिफाफ्यात द्याव्यात.

- ७) निविदाकारांकडे अधिकृत संस्थेकडून प्राप्त वैध डीजीटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- ८) कार्यकारी अभियंता (पुर्व), मुं.झो.सु. मंडळ, यांचेकडे (निविदा स्विकृती अधिका-यांकडे) निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार राहिल.
- ९) निविदाकारांनी फरफॉर्मन्स सेक्युरिटी, बँक सॉल्व्हन्सी व इतर दस्तावेजा संबंधीच्या माहितीसाठी मुळ निविदा दस्तावेज पहावेत.
- १०) निविदाकारांनी महाराष्ट्र राज्याचे जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करणे आवश्यक आहे.
- ११) निविदेतील दर एसएसआर २०२०-२१ चे दरसुचीप्रमाणे जीएसटी शिवाय आहेत. जीएसटी हा स्विकारल्या जाणाऱ्या करारनामा मुल्यावर देय राहिल.
निविदापूर्व बैठक दिनांक ०६.०८.२०२५ रोजी दुपारी ३.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत रुम नं. ४१८, ३रा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ येथे आयोजित करण्यात आली आहे. (अ.क्र.६ च्या कामासाठी लागू)
- १३) प्रथम निम्नतम देकाराच्या (एल-१) निविदाकाराने वरील Additional Performance Security Deposit चा भरणा ८ दिवसाच्या आत केला नाही तर, द्वितीय निम्नतम देकाराच्या (एल-२) निविदाकारास सुधारित ऑफर सादर करण्यास सांगितले जाईल आणि एल-२ निविदाकार एल-१ पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असतील तर त्यांची निविदा मंजूर करण्यात येईल.
- १४) ई-निविदा कागदपत्रे व ई- निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी क्रमांक: **1800-307-02232 E-mail-eproc.support@ mahatenders. gov. in**.
- १५) सर्व कर जसे की, GST ,इनकम टॅक्स, लेबर सेस, रॉयल्टी इ. बाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार भरणे बंधनकारक राहिल.

कार्यकारी अभियंता (पुर्व),
मुं.झो. सु.मंडळ, मुंबई