

# मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचे घटक मंडळ

**ई-निविदा सुचना क्र.:- का. अ. (पूर्व) / मुं.झो.सु.मंडळ/ ई-निविदा/ ६०/२०२५-२६**

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे/ सार्वजनिक बांधकाम विभाग, महाराष्ट्र शासन/सिपीडब्लूडी/एमईएस/मुंबई मनहानगरपालिका / सिडको/ बीपीटी/एमआयडीसी /एम.जे.पी. यांचेकडे नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| ई निविदा क्र | कामाचे नाव                                                                                                    | निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम | इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या) (१%) | सुरक्षा अनामत रक्कम                  | कंत्राटदार नोंदणी वर्गवारी | निविदा रक्कम (१८% जीएसटीसह १त) | कामाचा कालावधी         |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| १            | चेतमन बुद्ध विहार जवळ, हनुमान पाडा, शिवाजी टेकडी, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.          | १८०९८८४                     | १८०९९                                      | ३७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| २            | तारासिंग उद्यान जवळ, स्वप्ननगरी, मुलुंड (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.                                         | १६४५३४९                     | १६४५३                                      | ३३०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ३            | मिठानगर तलाव जवळ, मुलुंड (पूर्व) येथे सुशोभिकरण करणे.                                                         | १७२७६१७                     | १७२७७                                      | ३५०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ४            | मोरया तलाव जवळ, पूर्व द्रुतगती महामार्ग, मुलुंड (पूर्व) येथे सुशोभिकरण करणे.                                  | १८०९८८४                     | १८०९९                                      | ३७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ५            | श्री. दिना बामा पाटील, रंगमंचा जवळ, भांडुप गांव, भांडुप (पूर्व) येथे सुशोभिकरण करणे.                          | ४९११६११                     | ४९११७                                      | ९९०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V & above            | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ६            | ओम पिंपळेश्वर कॉलनी, पाटील वाडी, ट्रॅक रोड, भांडुप (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.                              | १९७४४१९                     | १९७४४                                      | ४००००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ७            | तरुण सह्याद्री क्रिडा मंडळ परिसरात, गणेश भुवन, प्रताप नगर रोड, फरिद नगर, भांडुप (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे. | १७२७६१७                     | १७२७७                                      | ३५०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ८            | दुर्गा माता सेवा समिती, दुर्गा माता मंदिर जवळ, म्हात्रे कंपाऊंड, भांडुप (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.         | १८०९८८४                     | १८०९९                                      | ३७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ९            | पम्या स्मृती संधाजवळ, श्रीराम नगर, मंगतराम पेट्रोल पंप, भांडुप (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.                  | २०५६६८६                     | २०५६७                                      | ४२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| १०           | मनसुख कंपनी जवळ, आर्केड अर्थ सोसा. शेजारी, कांजुरमार्ग (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.                          | १७२७६१७                     | १७२७७                                      | ३५०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |
| ११           | तुळजाभवानी उत्सव मित्र मंडळ परिसरात, रमाबाई आंबेडकर नगर-२, वॉटर टँक रोड, भांडुप (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे. | २०५६६८६                     | २०५६७                                      | ४२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above          | ५००+ ९०= ५९०                   | ९ महीने पावसाळ्या-सहीत |



|    |                                                                                                                                                           |         |       |                                      |                   |                 |                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|--------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| १२ | तरुण मित्र मंडळाच्या परिसरात चर्च इमारत क्र.१९५ (ब), कन्नमवार नगर, विक्रोळी (पश्चिम) येथे सुशोभिकरण करणे.                                                 | १८०९८८४ | १८०९९ | ३७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १३ | गुरुकृपा मंडळाजवळ, आनंदगड, पार्कसाईट, घाटकोपर (प) येथे समाज कल्याण केंद्र लादीकरण व सुशोभिकरण करणे.                                                       | ३२७४४०८ | ३२७४४ | ६६०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V & above   | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १४ | घायल (मित्र मंडळ) स्पोर्ट्स क्लब जवळ, गावदेवी रोड, टेंबीपाडा, ६०५ बस लास्ट स्टॉप, भांडुप (पश्चिम) येथे बालवाडी पुर्नबांधणी व सुशोभिकरण करणे.              | २८६५१०७ | २८६५१ | ५८०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १५ | दिवादेवी क्रिडा मंडळ जवळ, गौरीशंकर वाडी नं.१, पंतनगर, घाटकोपर (पूर्व) येथे बालवाडी / वाचनालय पुर्नबांधणी करणे.                                            | १२३४०१२ | १२३४० | २५०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-VI & above  | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १६ | प्रबुद्ध सेवा संघजवळील परिसरात, पितामह रामजी नगर, बर्वेनगर, घाटकोपर (पश्चिम) येथे वारकरी भवन / बालवाडी बांधणे.                                            | ८२२६७५  | २८८७  | १७०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-VII & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १७ | विठ्ठल निवास रहिवाशी संघाजवळ, बी-४, विद्युत निवास संत ज्ञानेश्वर रोड, मुलुंड (पूर्व) येथे सभामंडपाची पुर्नबांधणी झेनेज लाईन व लादीकरण करणे.               | २४६८०२४ | २४६८० | ५००००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १८ | हायलँड पार्क सोसायटी जवळील परिसर, जी.जी.एस.रोड मुलुंड (पश्चिम) येथे पेव्हर ब्लॉक व सुशोभिकरण करणे.                                                        | ४०९३०१० | ४०९३० | ८२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V & above   | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| १९ | स्वामी नित्यानंद मंदिराजवळील परिसर, एल.बी.एस.मार्ग, शांतिग्रीला कंपनीच्या समोर, भांडुप (पश्चिम) येथे रस्ता कॉन्क्रीटीकरण / पेव्हर ब्लॉक व सुशोभिकरण करणे. | २४६८०२४ | २४६८० | ५००००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | १०००+ १८०= ११८० | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| २० | पितामह रामजी नगर परिसर, बर्वे नगर, भटवाडी घाटकोपर प. येथे समाज कल्याण केंद्र / बालवाडी बांधणे.                                                            | २४६८०२४ | २४६८० | ५००००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| २१ | मानखुर्द, म्हाडा कॉलनी डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर, तक्षशिला बुद्धविहार जवळ, सुशोभिकरण व पेव्हर ब्लॉक बसविणे.                                               | २८६५१०७ | २८६५१ | ५८०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| २२ | विक्रोळी (पूर्व) कन्नमवार नगर-२ येथे माळी समाजकल्याण केंद्र जवळ, पेव्हर ब्लॉक बसविणे.                                                                     | ३६८३७०९ | ३६८३८ | ७४०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V & above   | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| २३ | नार्वेकर चाळ, गोळीबार रोड, घाटकोपर (प) येथे लादीकरण, गटार, पायवाटा सुशोभिकरण करणे.                                                                        | २०५६६८७ | २०५६७ | ४२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |
| २४ | नवचैतन्य सेवा मंडळ, भिमनगर, घाटकोपर (प) येथे लादीकरण, गटार, पायवाटा सुशोभिकरण करणे.                                                                       | २०५६६८७ | २०५६७ | ४२०००/- (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या २%) | Class-V A & above | ५००+ ९०=५९०     | ९ महिने पावसाळ्या-सहीत |

|    |                                                                                |         |       |                                                |                         |                |                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|------------------------------------------------|-------------------------|----------------|-------------------------------|
| २५ | डी.बी.पवार रमाबाई नगर, घाटकोपर (पूर्व) मुंबई येथे गटारे व पायवाटा करणे.        | २८६५१०७ | २८६५१ | ५८०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |
| २६ | यशोधरा चाळ, रमाबाई नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई येथे गटारे व पायवाटा करणे.      | २८६५१०७ | २८६५१ | ५८०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |
| २७ | नवरत्न चाळ, रमाबाई नगर, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई येथे गटारे व पायवाटा करणे.      | २८६५१०७ | २८६५१ | ५८०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |
| २८ | रमाबाई चाळ, रमाबाई नगर, घाटकोपर (पूर्व) मुंबई येथे गटारे व पायवाटा करणे.       | २४६८०२४ | २४६८० | ५००००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |
| २९ | प्रसांत नाईक चाळ, रमाबाई नगर, घाटकोपर (पूर्व) मुंबई येथे गटारे व पायवाटा करणे. | २०५६६८६ | २०५६७ | ४२०००/-<br>(अंदाजपत्रकी<br>य रक्कमेच्या<br>२%) | Class-V<br>A &<br>above | ५००+<br>९०=५९० | ९ महीने<br>पावसाळ्या-<br>सहीत |

| अ.क्र. | टप्पा                          | कालावधी                         |
|--------|--------------------------------|---------------------------------|
| १      | जाहिरात दिनांक                 | १७.१०.२०२५, सकाळी १०.०० वा.     |
| २      | निविदा विक्री सुरू             | १७.१०.२०२५, सकाळी १०.०५ वा.     |
| ३      | निविदा विक्री बंद              | २४.१०.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता |
| ४      | निविदा स्विकृती सुरू           | १७.१०.२०२५, सकाळी १०.०५ वाजता   |
| ५      | निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक   | २४.१०.२०२५, सायंकाळी ६.१५ वाजता |
| ६      | तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक | २७.१०.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर    |
| ७      | आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक   | २८.१०.२०२५, सकाळी १०.३० नंतर    |

- संपूर्ण निविदा पद्धती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> व म्हाडाच्या MHADA Website - <http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळांवर प्रसिध्द केल्या जातील.
- निविदा विषयीची कागदपत्रे दि. १७.१०.२०२५ पासून डाऊनलोड करता येतील व दि. १७.१०.२०२५ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते २४.१०.२०२५ रोजी सायंकाळी ६.१५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
- निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
- उपरोक्त कामांची तांत्रिक बोली दि. २७.१०.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा. नंतर व आर्थिक बोली दि. २८.१०.२०२५ रोजी सकाळी १०.३० नंतर कार्यकारी अभियंता (पूर्व)/मु.झो.सु.मंडळ यांचे कार्यालय रुम नं.५३६, चौथा मजला, म्हाडा, कलानगर, बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१ येथे उघडण्यात येतील.
- निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत. निविदाकारांकडे वर्ग २ व ३ त्यावरील मान्यताप्राप्त प्राधिकारणाकडून मिळविलेली डीजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- कोणतेही कारण न देता निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व)/मु.झो.सु.मंडळ यांचेकडे राहिल.
- निविदाकारांनी अतिरिक्त सुरक्षा अनामत रक्कम, बँक एपैतदारी आणि इतर कागदपत्रे सादर करणेबाबत सविस्तर निविदा सुचना पाहावी.
- ई-निविदाकाराने जीएसटी नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करावे.
- संयुक्तबोलीदाराची बोली आणि अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.
- निविदेतील दर एसएसआर च्या दरसूचीप्रमाणे जीएसटी शिवाय आहेत. जीएसटी हा स्विकारल्या जाणाऱ्या करारनामा मुल्यावर देय राहिल.

- १२) प्रथम निम्नतम देकाराच्या (एल-१) निविदाकाराने वरील Additional Performance Security Deposit चा भरणा ८ दिवसांच्या आत केला नाही तर, द्वितीय निम्नतम देकाराच्या (एल-२) निविदाकारास सुधारित ऑफर सादर करण्यास सांगितले जाईल आणि एल-२ निविदाकार एल-१ पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असतील तर त्यांची निविदा मंजूर करण्यात येईल.
- १३) सर्व कर जसे की जीएसटी, इनकम टॅक्स, लेबर सेस, रॉयल्टी इ. बाबत शासने वेळोवेळी दिलेल्या निर्देशानुसार भरणे बंधनकारक राहिल.
- १४) ई-निविदा कागदपत्रे व ई- निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेतस्थळावर डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी क्रमांक: 1800-307-02232 E-mail-eproc.support@ mahatenders. gov. in .

  
कार्यकारी अभियंता (पुर्व),  
मुं.हो. सु.मंडळ, मुंबई