



### ई-निविदा सूचना क्र.

EE/E-1/MBR&RB/OPEN- 05/2026-27

जा.क्र. का.अभि./ई-१ विभा./\_\_\_\_\_/२०२६

दिनांक

Main Portal : <https://mahatenders.gov.in>

MHADA Portal : <https://mhada.gov.in>

मा. मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा विभागीय घटक), ३ रा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पू.), मुंबई- ५१ यांचेमार्फत मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या व तेथील सदनिकांच्या परिमंडळ-२/ परिमंडळ-३ /परिमंडळ-४ सर्वेक्षणाकामी संस्थेची नेमणूक करणेकामी सी नमुन्यातील निविदा ई- निविदा प्रणालीद्वारे ऑनलाईन मागविण्यात येत आहे.

### ई निविदेचा तपशिल :-

| अ.क्र. | कामाचे नांव   | इसारा रक्कम | कामगिरी सुरक्षा अनामत      | नोंदणी वर्ग कंत्राटदार/ एजन्सी / फर्म | को-या निविदेची रक्कम (विना परतावा) | काम करावयाचा कालावधी   |
|--------|---|-------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| १      | मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या सर्वेक्षणाकामी संस्थेची नेमणूक करणे<br>- परिमंडळ-२ मध्ये डी-१, डी-२, डी-३ आणि ग-दक्षिण विभागातील अंदाजे ३१५० इमारतींचा समावेश आहे. | २,००,०००/-  | करार मूल्याच्या ५% बँक हमी | इतर                                   | २५,०००/-                           | २४ महिने (पावसाळासहीत) |
| २      | मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या सर्वेक्षणाकामी संस्थेची नेमणूक करणे<br>- परिमंडळ-३ मध्ये बी-१, बी-२ ई-१ आणि ई-२, विभागातील अंदाजे ३१४३ इमारतींचा समावेश आहे.       | २,००,०००/-  | करार मूल्याच्या ५% बँक हमी | इतर                                   | २५,०००/-                           | २४ महिने (पावसाळासहीत) |
| ३      | मुंबई शहर बेटावरील उपकरप्राप्त इमारतींच्या सर्वेक्षणाकामी संस्थेची नेमणूक करणे<br>- परिमंडळ-४ मध्ये फ-उत्तर, फ-दक्षिण आणि ग-उत्तर विभागातील अंदाजे २५५० इमारतींचा समावेश आहे. | २,००,०००/-  | करार मूल्याच्या ५% बँक हमी | इतर                                   | २५,०००/-                           | २४ महिने (पावसाळासहीत) |

## ई निविदा वेळापत्रक :-

| अ.क्र. | तपशिल   | दिनांक आणि वेळ/ माहिती   |
|--------|---|--|
| १      | RFQ cum RFP कागदपत्रे डाउनलोड सुरू होण्याची / बंद होण्याची तारीख आणि वेळ निविदा विक्रीची व स्वीकृतीची तारीख व वेळ | प्रकाशन तारीख : दिनांक १५/०६/२०२६ सकाळी १० वाजता<br>निविदा विक्री प्रारंभ : दिनांक १५/०६/२०२६ सकाळी १०.०० पासून<br>निविदा स्वीकृती बंद : दिनांक १०/०७/२०२६ दुपारी ०१.०० पर्यंत<br>कृपया खाली नमूद केलेल्या ई-टेंडरिंग वेबसाइटला भेट द्या:<br><a href="https://mahatenders.gov.in">https://mahatenders.gov.in</a> => Tenders by Organisation निवडा => Maharashtra Housing and Area Development Authority (म्हाडा) शोधून क्लिक करा.  |
| २      | निविदाविषयक शंका/ प्रश्न (Queries) सादर करण्याची अंतिम तारीख  | सर्व शंका/ प्रश्न दि. २३.०६.२०२६ रोजी दुपारी १३:०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी सादर करणे आवश्यक आहे.<br>तुमच्या शंकाची छापील हार्ड कॉपी थेट कार्यकारी अभियंता/ ई-१ विभाग// मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, तळमजला, मजला, इमारत क्र. ३४, अभुदया नगर, काळाचौकी, मुंबई- ४०० ०३३ यांच्या कार्यालयात जमा करावी आणि "Pre-Bid queries - <Agency's Name>" या विषय ओळीसह (Subject line) <a href="mailto:reecemhada@gmail.com">reecemhada@gmail.com</a> या ई-मेल आयडीवर पाठवावी. प्रश्न परिशिष्ट VIII' (Appendix VIII) मध्ये विहित केलेल्या नमुन्यानुसार सादर केले पाहिजेत. |
| ३      | निविदापूर्व बैठक (Pre-bid meeting) दिनांक, वेळ आणि स्थळ   | दि.२४.०६.२०२६ दुपारी १४:०० वाजता<br>स्थळ:- गुलझारीलाल नंदा मिटिंग हॉल, ३ रा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रे (पुर्व), मुंबई- ४०० ०५१, महाराष्ट्र भारत   |
| ४      | ज्या परिमंडळासाठी (Zone) बोली सादर केली जात आहे.  | परिमंडळ - ०२/ परिमंडळ - ०३/ परिमंडळ - ०४<br>● एक एजन्सी या निविदाद्वारे सर्व ०३ परिमंडळासाठी बोली (Bid) लावू शकते.<br>● एक एजन्सी एकूण ०४ अस्तित्वात असलेल्या परिमंडळापैकी जास्तीत जास्त ०२ परिमंडळासाठी काम करू शकते.   |
| ५      | ई-निविदा सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ (निविदा देय तारीख)   | दि.१०.०७.२०२६ दुपारी १३:०० वाजता   |
| ६      | ई-लिफाफा १ (तांत्रिक बोली) उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ   | दि.१५.०७.२०२६ दुपारी १३:०० वाजता<br>कार्यकारी अभियंता/ ई-१ विभाग// मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, तळमजला, मजला, इमारत क्र. ३४, अभुदया नगर, काळाचौकी, मुंबई- ४०० ०३३ यांच्या कार्यालयात   |
| ७      | आर्थिक बोली (Price Bid) उघडण्याचा दिनांक आणि वेळ  | आर्थिक बोली (Price Bid) उघडण्याचा दिनांक, वेळ आणि स्थळ योग्य त्या माध्यमाद्वारे (proper modes of communication) कळविण्यात येईल.  |

### अटी व शर्ती:-

- संपुर्ण निविदा प्रक्रिया दोन बोली पद्धतीत (Two-bid system) ऑनलाईन (ई-निविदा) पद्धतीने राबवली जाईल, या निविदा सूचनेसंदर्भातील भविष्यातील सर्व अधिसूचना आणि तपशीलवार अटी व शर्ती <https://mahatenders.gov.in> आणि म्हाडाच्या (MHADA) <https://mhada.gov.in> या संकेतस्थळावर ऑनलाईन प्रसिध्द केल्या जातील.
- निविदा दस्तऐवज (Bidding documents) संकेतस्थळावर <https://mahatenders.gov.in> दिनांक १५.०६.२०२६ रोजी सकाळी १०:०५ वाजल्यापासून ते दिनांक १०.०७.२०२६ रोजी दुपारी ०१:०० वाजेपर्यंत डाऊनलोड करता येतील.
- निविदा विक्री रक्कम (Tender Form Fee) आणि इसारा रक्कम (EMD - Earnest Money Deposit) भरणे अनिवार्य असून सादर भरणे (Payment) ऑनलाईन पद्धतीने करणे आवश्यक आहे.
- तांत्रिक बोली (Technical Bids) दिनांक १५.०७.२०२६ रोजी दुपारी ०१:०० वाजता कार्यकारी अभियंता/ ई-१ विभाग// मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, तळमजला, मजला, इमारत क्र. ३४, अभुदया नगर, काळाचौकी, मुंबई- ४०० ०३३ यांच्या कार्यालयात तसेच <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर उघडण्यात येतील. आर्थिक बोली (Price Bid) उघडण्याबाबत योग्य त्या माध्यमाद्वारे स्वतंत्रपणे कळविण्यात येईल.
- बोलीदारांनी (Bidders) तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळी पडताळणीसाठी (Verification) मूळ कागदपत्रे (जी निविदा तयार करताना ऑनलाईन अपलोड केली होती) सादर करणे आवश्यक आहे.
- बोलीदारांनी (Bidders) तांत्रिक प्रस्तावामध्ये (Technical Offer) नमूद केल्यानुसार आवश्यक माहिती आणि कागदपत्रांच्या स्कॅन केलेल्या प्रती पीडीएफ (PDF) स्वरूपात तांत्रिक लिफाफ्यामध्ये (Technical Envelope) सादर कराव्यात.
- कोणत्याही किंवा सर्व निविदा कोणतीही कारणे न देता स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा प्रादेशिक घटक), तिसरा मजला, गृहनिर्माण भवन, कलानगर, बांद्रे (पुर्व) मुंबई - ४०० ०५१ यांच्याकडे राखून ठेवण्यात आला आहे.
- जीएसटी (GST) अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे. तसेच आर्थिक मूल्यमापन निकषांगत (Financial evaluation criteria) सादर केलेल्या तपशिलांची पडताळणी आयसीएआय (ICAI) च्या युडीन (UDIN) संकेतस्थळावर उपलब्ध असलेल्या ऑनलाईन तपशिलांशी केली

जाईल.

९. प्राधिकरण बोलीदारांना सिंगल-स्टेज (एकल-टप्पा), दोन ई-लिफाफा ई-टेंडरिंग प्रक्रियेत त्यांच्या बोली सादर करण्यासाठी आमंत्रित करत आहे. तांत्रिक आणि आर्थिक पात्रता सुनिश्चित करण्यासाठी पहिल्या ई-लिफाफ्याचे (तांत्रिक बोली) मूल्यमापन केले जाईल. बोली लावणाऱ्या कंपनीकडे आरफपी (RFP - Request For Proposal) दस्तऐवजात नमूद केल्यानुसार अनुभव असणे आवश्यक आहे.
  १०. हा प्रकल्प सर्वाधिक तंत्र-व्यावसायिक गुण (Highest techno-commercial score) मिळवणाऱ्या पात्र बोलीदाराला प्रदान केला जाईल. अटी शर्तीसह सादर केलेली (Conditional) निविदा स्वीकारली जाणार नाही.
  ११. अनुभवाच्या कागदपत्रांच्या छापील प्रती (Hard Copies) कार्यकारी अभियंता/ ई-१ विभाग / मं. इ. दु. व पु. मंडळ, तळमजला, इमारत क्र. ३४, अभुदय नगर, काळाचौकी, मुंबई- ४०० ०३३ यांच्या कार्यालयात सादर कराव्यात आणि rreee1mhada@gmail.com या ई-मेल आयडीवर पाठवाव्यात.
  १२. निविदा दस्तऐवज डाऊनलोड करण्यासाठी आणि ऑनलाईन करण्यासाठी बोली सादर करण्यासाठीच्या मार्गदर्शक सूचना <https://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावरून डाऊनलोड केल्या जाऊ शकतात
- मदतीसाठी संपर्क (Help support): १८००-२३३-७३१५
  - ई-मेल: eproc.support@mahatenders.gov.in
- सक्षम प्राधिकारी कोणत्याही किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकरण्याचा अधिकार राखून ठेवत आहेत. अटी व शर्तीसह सादर केलेल्या निविदा (Conditional Tenders) स्वीकारले जाणार नाहीत.

टीप :-

- कृपया संकेतस्थळावरील सविस्तर निविदा सूचनेचा संदर्भ घ्यावा.
- शुद्धीपत्रक (Corrigendum)/ दुरुस्ती (Amendments), जर काही असेल तर ती केवळ संकेतस्थळावरच प्रसिद्ध केली जाईल.

कार्यकारी अभियंता  
ई-१ विभाग/ मं. इ. दु. व पु. मंडळ