

**मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ (म्हाडाचा विभागीय घटक)**  
**ईनिविदा सुचना (E-TENDER)**

**e-Tender Notice No. EE/E-2/DDR-08/2025-26**

कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, इ. क्र. ३४, तळ मजला, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई-३३ यांनी खाली दर्शविलेल्या कामाकरीता महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाकडे नोंदणीकृत कामगार सहकारी संस्था कडून बी-१ (टक्केवारी नमुन्यात) ऑनलाईन ई निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| अ. क्र. | कामाचे नाव                                                                                                                                           | निविदेचे अंदाजपत्रकीय रक्कम | इसारा रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या १%) | सुरक्षा अनामत रक्कम (अंदाजपत्रकीय रक्कमेच्या १%) | कामगार सहकारी संस्थेचा नोंदणी वर्ग | निविदा रक्कम (१८% GST सहित) | कामाचा कालावधी |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| १.      | विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील पी.एम.जी.पी इमारत ओम नमः शिवाय ए-विंग मुबई या इमारतीच्या टेरेसचे वॉटरप्रुफिंग करणे आणि इतर कामे.                | ४०,०२२१३/-                  | निरंक                                    | ४१०००/-                                          | वर्ग-अ                             | ५९०/-                       | १८ महिने       |
| २.      | विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील पी.एम.जी.पी इमारत ओम नमः शिवाय बि-विंग मुबई या इमारतीच्या टेरेसचे वॉटरप्रुफिंग करणे आणि इतर कामे.               | ४०,०७,५३७/-                 | निरंक                                    | ४१०००/-                                          | वर्ग-अ                             | ५९०/-                       | १८ महिने       |
| ३.      | विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील पी.एम.जी.पी इमारत विष्णू, मुबई या इमारतीच्या टेरेसचे वॉटरप्रुफिंग करणे आणि इतर कामे.                            | ४४,९९,२२६/-                 | निरंक                                    | ४५०००/-                                          | वर्ग-अ                             | ५९०/-                       | १८ महिने       |
| ४.      | विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील पी.एम.जी.पी इमारत ब्रम्हा, मुबई या इमारतीच्या टेरेसचे वॉटरप्रुफिंग करणे आणि इतर कामे.                           | ४५,१४,०६४/-                 | निरंक                                    | ४६०००/-                                          | वर्ग-अ                             | ५९०/-                       | १८ महिने       |
| ५       | विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील पी.एम.जी.पी इमारत महेश, मुबई या इमारतीच्या टेरेसचे वॉटरप्रुफिंग करणे आणि इतर कामे.                              | ४५,६९,८१४/-                 | निरंक                                    | ४६०००/-                                          | वर्ग-अ                             | ५९०/-                       | १८ महिने       |
| ६       | विशेष दुरुस्ती अंतर्गत ई-२ विभागातील पी.एम.जी.पी इमारत विहंग मुबई या इमारतीच्या आतील स्ट्रक्चरल आणि प्लास्टर व रंगकाम इत्यादी कामाची दुरुस्तीचे करणे | ४९,८९,६६९/-                 | निरंक                                    | ५००००/-                                          | वर्ग-अ                             | ५९०/-                       | १८ महिने       |

| अ.क्र. | टप्पा                | कालावधी                              |
|--------|----------------------|--------------------------------------|
| १      | जाहिरात दिनांक       | ११/०८/२०२५ सकाळी १०:०० वाजता         |
| २      | निविदा विक्री सुरू   | ११/०८/२०२५ सकाळी १०:०५ वाजता         |
| ३      | निविदा विक्री बंद    | १८/०८/२०२५ सायंकाळी १७:३० वाजेपर्यंत |
| ४      | निविदा स्विकृती सुरू | ११/०८/२०२५ सकाळी १०:०५ वाजता         |

|   |                                |                                      |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| ५ | निविदा स्विकृती अंतिम दिनांक   | १८/०८/२०२५ सायंकाळी १७:३५ वाजेपर्यंत |
| ६ | तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक | २०/०८/२०२५ सकाळी ११:०० वाजता         |
| ७ | आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक   | २०/०८/२०२५ सकाळी ११:०० वाजता         |

- १) संपूर्ण निविदा पद्धती ही ऑनलाईन स्वरूपाची राहिल. त्याबाबतच्या सर्व सुचना, अटी व शर्ती <http://mahatenders.gov.in> म्हाडाच्या MHADA Website-<http://mhada.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर प्रसिध्द केल्या जातील.
- २) निविदा विषयीची कागदपत्रे दि. ११/०८/२०२५ रोजी सकाळी १०.०५ नंतर ते १८/०८/२०२५ सायंकाळी १७:३५ वाजेपर्यंत <http://mahatenders.gov.in> या संकेतस्थळावर अपलोड करू शकता येतील.
- ३) निविदा अर्जाची रक्कम तसेच इसारा रक्कम ऑनलाईन भरणे आवश्यक राहिल.
- ४) तांत्रिक बोली उघडण्याचा दिनांक २०/०८/२०२५ सकाळी ११:०० वाजता व आर्थिक बोली उघडण्याचा दिनांक २०/०८/२०२५ सकाळी ११:०० वाजता कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, इ. क्र. ३४, तळ मजला, अभ्युदय नगर, काळाचौकी, मुंबई-३३, यांचे दालनात उघडल्या जातील.
- ५) निविदाकारांनी ई निविदेद्वारे अपलोड केलेल्या कागदपत्रांच्या मुळ प्रती तांत्रिक बोली उघडण्याच्या वेळेस खातरजमा करण्याकरीता सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ६) निविदाकारांनी तांत्रिक बोली मध्ये नमूद कागदपत्रे पीडीएफ फॉर्मेट मध्ये तांत्रिक बोलीच्या लिफाफ्यात सादर करावीत.
- ७) निविदाकारांकडे वर्ग II / III मान्यताप्राप्त प्राधिकारणाकडून मिळविलेली डीजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्रे असणे आवश्यक राहिल.
- ८) कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, यांचेकडे (निविदा स्विकृती अधिका-यांकडे) निविदा स्विकारण्याचा अथवा आलेल्या सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार राहिल.
- ९) इच्छुक बोलीदारांना शासनाच्या ठराव क्र. सीएटी-०१/२०१५/प्र.क.२०/इमा-२, दि. २४/०४/२०१५ चे पालन करणे आवश्यक राहिल.
- १०) निविदाकारांनी जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अपलोड करणे बंधनकारक आहे
- ११) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा कमी दरांचा असेल तर प्रथम न्युनतम देकार सादर करणा-यांनी अतिरिक्त सुरक्षा अमानत रक्कम ८ दिवसांच्या आत भरली नाही तर द्वितीय न्युनतम देकाराच्या निविदाकारास लेखी विचारणा करून त्यांनी प्रथम न्युनतम पेक्षा कमी दराने काम करण्यास तयार असेल तर त्यांची निविदा मंजूर केली जाईल अतिरिक्त सुरक्षा अमानत बाबत सविस्तर सुचना पहावी
- १२) जीएसटी शिवाय SSR दर वर्ष २०२०-२१ वर आधारित निविदा मागवली आहे. स्विकृत करार मुल्यावर जीएसटी भरला जाईल.
- १३) ई निविदा कागदपत्रे व ई निविदा विषयक मार्गदर्शक सुचना <http://mahatenders.gov.in>, या संकेत स्थळावरून डाऊनलोड करता येतील. मदतीसाठी : १८००-३०७०-२२३२ Mail - [eproc.support@maharashtra.gov.in](mailto:eproc.support@maharashtra.gov.in)

कार्यकारी अभियंता ई-२ विभाग, (अ.का.)  
मुं. इ. दु. व पू. मंडळ, मुंबई