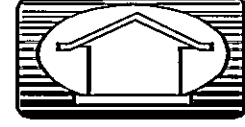


मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
निविदा सुचना : १४ (२०२५-२६)

म्हाडा
MHADA



कार्यकारी अभियंता ग (द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयामार्फत खालील दर्शविलेल्या उपकर प्राप्त/पुनर्रचित इमारतींच्या दुरुस्ती कामाकरीता क्र. १ ते १५ च्या कामाकरीता म्हाडा/मुं.म.पा./ सा.बां.विभाग/ कें. सा.बां.विभाग/ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून यांच्याकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी-१ (टक्केवारी दर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नाव	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम (१%) ₹	सुरक्षा अनामत (२%) ५०% सुरवातीस ५०% चालू देयकातून ₹	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विना परतावा ₹) (व्हॅटसह)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्वीकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचा कालावधी	ठेकेदारां चा नोंदणी वर्ग
१.	२	३	४	५	६	७	८	९	१०
१	इमारत क्र. १३५ मधुसुदन चाळ, पांडुरंग बुधकर मार्ग ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	७,६०,२५५/-	८०००/-	$\frac{८०००}{८०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१५ महिने	वर्ग ७ व त्यावरील
२	इमारत क्र. ३३-३५ ३७-३९ इस्लामी बिल्डींग, शहिर अमर शेख मार्ग, सातरस्ता ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,७७,३१९/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
३	इमारत क्र २८२-२८६ ए, २९०-२९२-२९४, तय्यबी बिल्डींग, डॉ. ई. मोझेस रोड सातरस्ता ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,७०,७८५/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
४	इमारत क्र. ६९ डी धुरुवाडी, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,४३,३९०/-	३५००/-	$\frac{३५००}{३५००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील

५	इमारत क्र.६९ ई धुरुवाडी, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,७१,२४९/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
६	इमारत क्र.१५-ए, मनोज मॉडल, डॉ. ई. मोझेस रोड वरळी ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६८,३१२/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
७	इमारत क्र.३९०- एफ, कृष्णा निवास ना.म जोशी मार्ग ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६८,१८३/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
८	इमारत क्र.२८७ मरियम मॅशन, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६९,६८६/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
९	इमारत क्र.५१ — ए न्यु अंबालाल चाळ, डॉ अनी बेझंट रोड, वरळी ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,७०,५२९/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
१०	इमारत क्र.५१ — बी न्यु अंबालाल चाळ, डॉ अनी बेझंट रोड, वरळी ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६९,०७९/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील

११	इमारत क्र.५१ — सी, न्यु अंबालाल चाळ, डॉ अनी बेझंट रोड, वरळी ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६९,७४६/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
१२	इमारत क्र.५१ — डी, न्यु अंबालाल चाळ, डॉ अनी बेझंट रोड, वरळी ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,७०,२६८/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
१३	इमारत क्र १३६- बी लक्ष्मी निवास , ना.म.जोशी मार्ग लोअर परळ ,ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६८,१४६/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
१४	इमारत क्र १४०-१४२ गार्थवेट हाऊस , ना.म.जोशी मार्ग लोअर परळ ,ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,६८,०४८/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील
१५	इमारत क्र १९७-१९७ ए, शेनॉय बिल्डींग गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ,ग-दक्षिण विभाग मुंबई या इमारतीचे दुरुस्तीचे काम करणे. (आमदार निधी अंतर्गत काम)	३,७०,५४१/-	४०००/-	$\frac{४०००}{४०००}$	५९०/-	२०/११/२०२५ ते २७/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी १.००	२८/११/२०२५ सकाळी ११ ते दुपारी १.३०	१० महिने	वर्ग ८ व त्यावरील

- अ. जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पर्यंत कमी दराचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किमंतीच्या १% एवढ्या रक्कमेचा धनाकर्ष परफॉर्मन्स सेक्युरिटी म्हणून (सुरक्षा अनामत रक्कम वगळून) तिसरा बंद लिफाफामध्ये प्रमाणित प्रतवारी प्रमाणपत्रासह सादर करावयाचा आहे सदर प्रमाणपत्र डी. डी. व सॉल्वनशी हयांना लागू आहे.
ब. निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किमंतीपेक्षा १० % पेक्षा जास्त कमी दराने असेल तर देकार १० % पेक्षा जेवढ्या रक्कमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणा-या रक्कमेसह एकत्रित धनाकर्ष तिस-या बंद लिफाफामध्ये सादर करावे. (उदा. १४% कमी दरासाठी परफॉर्मन्स सेक्युरिटी = (१४% - १०%) + १% = ५%).
- को-न्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या ठेकेदारांनी नोंदणी प्रमाणपत्र व पुर्वी अशा प्रकारची कामे केल्याचे प्रमाणपत्राच्या छायांकीत प्रमाणित केलेल्या प्रति सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
- इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १ वर्षाच्या अल्प मुदतीची अनामत राशी मुख्य लेखाधिकारी, मुं.इ.दु. व पु. मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.

४. कोच्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्तीव पुर्नरचना मंडळ, ५वा मजला, मुक्तांगण शाळेच्या बाजूला, विश्वराजा दर्शन इमारतीच्या मागे, एलफिस्टनरोड (प), मुंबई-१३ यांचेकडून रकाना क्र. ७ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळे प्रमाणे कोच्या निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकाना क्र. ८ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल. तसेच स्विकृत केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ८ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता (ग/द) विभाग, मुं.इ.दु.व पु.मंडळ, यांच्या कार्यालयात सायंकाळी ५.३० वा. नंतर उघडल्या जातील.
५. निविदा भरणाऱ्या सर्व कंत्राटदारांनी दि. २८/११/२०२५ सकाळी ११.०० ते दुपारी ०१.३० पर्यंत कार्यकारी अभियंता ग-दक्षिण विभाग, दुवपु मंडळ, यांच्या कार्यालयास सिलबंद लिफाफा जमा करणे बंधनकारक आहे. अन्यथा याबाबत म्हाडा परिपत्रके / निर्णय व शासन निर्णयाप्रमाणे योग्य ती कार्यवाही केली जाईल.
६. संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
७. या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामचा /वास्तु बांधकामाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता (सिव्हिल इंजिनियर) आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
८. उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधन संपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
९. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणाशिवाय फेटाळण्यांचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.


कार्यकारी अभियंता, ग (द) विभाग,
मुं. इ. दु. व पु. मंडळ, मुंबई - १३.