



म्हाडा
MHADA



मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ,
कार्यकारी अभियंता/ग-उत्तर विभाग यांचे कार्यालय,
सोनावाला इमारत शं.आ.पालव मार्ग, दादर मुंबई-४०० ०१४.

निविदाक्र.का.अ./ग-उ./मुं.इ.दु.व पु.मं./१८/२०२३-२०२४

कार्यकारी अभियंता (ग/उत्तर), विभाग, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, म्हाडाचा विभागीय घटक, सोनावाला बिल्डींग, नं.८, शंकर आबाजी पालव मार्ग, दादर (पूर्व), मुंबई-४०००१४, हे म्हाडा /मुं.मनपा/सा.बां. विभाग/ कें.सा.बा.विभाग/ रेल्वे /बीपीटी अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमासरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदारांकडून एकूण ९ कामांकरीता बी-१ नमुन्यातील (ऑफलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. सदर कामांची यादी कार्यालयातील नोटीस बोर्डवर लावण्यात आलेली आहे. निविदा विक्री दि.२८/१२/२०२३ रोजी सकाळी १०.३० वाजता सुरु होऊन दि.०४/०१/२०२४ रोजी दुपारी ०१ वाजता बंद होईल. निविदा स्विकृती दि.०५/०१/२०२४ रोजी सकाळी ११ वाजता सुरु होऊन दि.०८/०१/२०२४ रोजी दुपारी ०१ वाजता बंद होईल.

सक्षम प्राधिकारी यांनी एक किंवा सर्व निविदा कोणतेही कारण न देता नाकारण्याचा अधिकार राखून ठेवले आहेत. अट असलेली निविदा स्विकारली जाणार नाही.

टिप: १. निविदा सुचनेबाबत शुद्धिपत्रक / बदल असल्यास फक्त कार्यालयातील नोटीस बोर्डवर लावण्यात येतील.

कार्यकारी अभियंता/ग-उत्तर विभाग
मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ

मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
निविदा सुचना-१८

कार्यकारी अभियंता ग(उत्तर)विभाग, मुं.इ.वु.वपु.मंडळ, यांच्या कार्यालया मार्फत खालील दर्शविलेल्या कामाकरीता म्हाडा/ मुं.म.पा./ सा.बां. विभाग/ कें.सा.बां.वि./ रेल्वे/ बीपीटी, अथवा कोणतेही सरकारी किंवा निमसरकारी विभाग यांचेकडे योग्य त्या वर्गाच्या नोंदणीकृत व पात्र कंत्राटदाराकडून खालील कामाच्या मोहरबंद बी- १ (टक्केवारीदर) निविदा मागविण्यांत येत आहेत.

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा रक्कम ₹	इसारा रक्कम ₹	सुरक्षा अनामत ५०% सुरुवातीस ५०% चालू देयकातून ₹	कोऱ्या निविदेची रक्कम (विनापरतावा) (जीएसटी सह)	कोऱ्या निविदा विक्रीची तारीख व वेळ	मोहरबंद निविदा स्विकृतीची तारीख व वेळ	काम करावयाचाका लावधी	ठेकेदारांचा नोंदणी वर्ग
१	२	३	४	५	६	७	८	९	
१.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.२२२-२२२क, स्मृती कुंज, सेनापती बापट मार्ग, दादर मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	९,५५,४५४/-	९,५५५/-	१००००/- १००००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१५ महिने	वर्ग -७ व त्यावरील
२.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.१३-डी, नारीयलवाला बिल्डिंग, एम. सी. सी. रोड, माहिम, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	९,९९,९६२/-	१०,०००/-	१००००/- १००००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१५ महिने	वर्ग -७ व त्यावरील
३.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.२६६-डी, पुना इना चाळ, धारावी मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	४,६६,६००/-	४,६६६/-	५०००/- ५०००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१० महिने	वर्ग -८ व त्यावरील
४.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.५३-५५, आलु पारू ट्रस्ट बिल्डिंग, एल. जे रोड, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	९,८३,०५४/-	९,८३९/-	१००००/- १००००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१५ महिने	वर्ग -७ व त्यावरील
५.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.१५, जया भुवन, पितांबर लेन, माहिम, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	५,८०,३९५/-	५,८०४/-	६०००/- ६०००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१५ महिने	वर्ग -८ व त्यावरील
६.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.३७६, दया मेशन, रानडे रोड, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	४,९३,८९०/-	४९३९/-	४५००/- ४५००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१० महिने	वर्ग -८ व त्यावरील
७.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.१०१, तुलीप, हाऊस, शिवाजी पार्क, दादर, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	८,५०,७१२/-	८५०७/-	४५००/- ४५००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	८ महिने	वर्ग -८ व त्यावरील
८.	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.२०, कुलाबा कॅसल, मोरी रोड, माहिम, मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	९,९८,७६७/-	९९८८/-	५०००/- ५०००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१५ महिने	वर्ग -७ व त्यावरील
९	ग-उत्तर विभागातील इ.क्र.३६२, शहादे सदन, एन.सी.केळकर मार्ग, दादर (प), मुंबई या इमारतीची संरचनात्मक दुरुस्ती करणे (मंडळ निधीचे काम)	५,५९,७१५/-	५५९७/-	६०००/- ६०००/-	५९०/-	दि.२८.१२.२०२३ ते दि.०४.०१.२०२४ सकाळी १०.३० ते दु.१.०० पर्यंत	दि.०५.०१.२०२४ ते दि.०८.०१.२०२४ सकाळी ११.०० ते दु.१.०० पर्यंत	१५ महिने	वर्ग -८ व त्यावरील

१. अ) जर निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमती पेक्षा १०% पर्यंत कमी दरांचा असेल तर ठेकेदारानी निविदाधीन किंमतीच्या १% एवढ्या रकमेचा धनाकर्ष (Demand Draft) परफॉर्मन्स स्विक्युरीटी म्हणून निविदेच्या लिफाफा क्र.२ मध्ये बँक पतदारी प्रमाणीत प्रतीसह सादर करावा. (उदा:- १ % ते १०% कमी दर इ १ % रक्कम)
- ब) निविदेचा देकार निविदाधीन कामाच्या किंमतीपेक्षा १०% पेक्षा जास्त दराने कमी असेल तर देकार १०% पेक्षा जेवढ्या जास्त दराने कमी आहे. तेवढ्या रकमेचा वरील बाब (अ) प्रमाणे येणाऱ्या रकमेसह एकत्रित धनाकर्ष (Demand Draft) निविदेसोबत सादर करावा (उदा:- १४ % कमी दर इ १० % पर्यंत १ टक्का व (१४% -१०%) इ ४ % असे एकूण ५ %)
- क) धनाकर्ष उपलब्ध करुण देणे बाबींबाबत खालीलप्रमाणे कार्यवाही करावी.
(i) धनाकर्ष मुख्य लेखाधिकारी / मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचे नावे असावा., (ii) धनाकर्ष सरकारी बँका किंवा शेड्युलड बँकांकडून काढलेला असावा., (iii) धनाकर्ष मुदत निविदा भरण्याच्या दिनांकानंतर किमान ३ महिने पर्यंत असावी., (iv) धनाकर्षवर बँकेचा MICR व IFSC कोड नंबर असणे आवश्यक आहे.
२. कोऱ्या निविदा योग्य त्या वर्गाच्या ठेकेदारांनी नोंदणी प्रमाणपत्र व पॅनकार्ड यांच्या छायांकीत प्रमाणित केलेल्या प्रत सादर केल्यानंतरच मिळू शकतील.
३. इसारा रक्कम फक्त राष्ट्रीयकृत/शेड्युल बँकेच्या १वर्षाच्या अल्पमुदतीची अनामतराशी मुख्य लेखाधिकारीमु.इ.दु.वपु.मंडळ यांच्या नांवावर द्यावी.
४. कोऱ्या निविदाच्या प्रती कार्यकारी अभियंता(उ)विभाग, मु.इ.दु.वपु.मंडळ,सोनावाला बिल्डींग, १लामाळा, ८, एस. ए. पालव मार्ग, शिंदेवाडी, दादर (पूर्व), मुंबई-१४. यांचेकडून रकाना क्र.६ मध्ये विहीत केलेल्या दिनांक व वेळेप्रमाणे कोऱ्या निविदांची विक्री केली जाईल व सिलबंद निविदा याच कार्यालयात रकानाक्र. ७ प्रमाणे स्विकृती केली जाईल.तसेच स्विकृत केलेल्या मोहरबंद निविदा शक्य झाल्यास रकाना क्र. ७ मधील शेवटच्या दिवशी कार्यकारी अभियंता(ग/उ)विभाग, मु.इ.दु.वपु.मंडळ, यांच्या कार्यालयात दुपारी ४.००वा.उघडल्या जातील.
५. संयुक्त बोलीदाराची बोली स्विकारली जाणार नाही.
६. या कामासाठी अशाच प्रकारच्या इमारत बांधकामचा/वास्तुबांधकामाचा किमान ५ वर्षांचा अनुभव असलेला अभियंता (सिव्हिल इंजिनियर) आणि इतर आवश्यक देखरेख अधिकारी ठेकेदाराकडे असणे आवश्यक आहे.
७. उप-ठेकेदाराचा अनुभव आणि त्यांच्याकडील साधने/साधनसंपत्ती विचारात घेतली जाणार नाही.
८. जीएसटी अंतर्गत नोंदणी प्रमाणपत्र अनिवार्य आहे.
९. एक किंवा सर्व निविदा कोणत्याही कारणा शिवाय फेटाळण्याचे अधिकार सक्षम अधिकाऱ्यांकडे ठेवण्यांत येत आहे.
१०. कोऱ्या निविदेची रक्कम मुख्य लेखाधिकारी/मु.इ.दु.व प. मं. यांच्या बँक ऑफ महाराष्ट्र मधील खाते क्र.६०३२२०४०२८१ वर भराणा करुन पावती अर्जासोबत जोडणे आवश्यक आहे.

कार्यकारी अभियंता/ग-उत्तर
मु.इ. दु. व पु. मं.