

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ ,
गृहनिर्माण भवन, गडकरी चौक, नाशिक - ४२२ ००२.



१. सदनिका / भुखंड भोगवटाबदल अर्ज व तपासणी सुची

(कार्यालयीन उपयोगासाठी) स्वीकृती		
टोकन क्र.	<input type="text"/>	
प्रकरण क्र.	<input type="text"/>	
गट लिपिक		
दिनांक		(स्वीकृती लिपिकाची स्वाक्षरी)

अर्जदाराच्या उपयोगासाठी

प्रति,

मा.मिळकत व्यवस्थापक,
नाशिक गृहनिर्माण मंडळ,
नाशिक.

विषय :- सदनिका / भुखंड भोगवटाबदल करणेबाबत.

	आडनाव	नाव	वडिलांचे / पतीचे नाव
१. अर्जदाराचे नाव			
२. संपूर्ण पत्ता			
	मोबाईल :-		
३. योजनेचे नाव			
४. वसाहतीचे नाव			
५. सदनिका / भुखंड क्र.			

महोदय,

वर नमूद केलेली सदनिका / भुखंड भोगवटाबदलासाठी सोबत जोडलेल्या पुस्तिका व त्यासोबतची कागदपत्रे ह्या अर्जासोबत सादर करित आहे. तरी कृपया माझे नावे भोगवटा बदल करून देणेत यावा, ही विनंती.

टिप :- १. अर्जदाराने तपासणीसुचीप्रमाणे सर्व कागदपत्रे सक्षम प्राधिका-याकडून साक्षात्कृत करून जोडलेली आहेत, याची खात्री करून घेणे सही करावी.

२. या व्यतिरिक्त सक्षम अधिकारी आवश्यकतेनुसार इतर कागदपत्रांची मागणी करू शकतात. कृपया अर्जदाराने याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण	अर्जदाराची सही
दिनांक	नाव

कार्यालयीन उपयोगासाठी

तपासणी सूची

(सदनिका / भुखंड भोगवटाबदलासाठी)

तपासणी सूचीतील आवश्यक कागदपत्रे जोडल्यानंतर त्या समोर स्वीकृती लिपिकाने [✓] अशी खुण करावी.

१	छापिल पुस्तिका	[]
२	मुळ गाळेधारकाचे अर्जदाराचे नावे नोंदणीकृत बक्षीसपत्रक	[]
३	<p>मुळ गाळेधारक हयात नसल्यास व :-</p> <p>अ) मुळ गाळेधारकाने त्याचे संबंधीत सदनिका / भुखंड बाबत मृत्युपत्र केले असल्यास, त्याच्या मृत्यू दाखल्याची प्रमाणित प्रत व नोंदणीकृत मृत्युपत्राची प्रत. मृत्युपत्रातील नमूद वारसांपैकी कोणत्याही एका वा काही वारसांचे नाव भोगवटाबदलाची मागणी असल्यास इतर सर्व वारसांचे ज्या वारसांचे नावे भोगवटाबदल करावयाचा आहे अशा वारसांचे नावे नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रक</p> <p>ब) मुळ गाळेधारकाने कोणतेही नोंदणीकृत मृत्युपत्र केलेले नसल्यास, मे.न्यायालयाने दिलेले वारसपत्रकाची प्रत. मे.न्यायालयाने दिलेले वारसपत्रकातील नमूद वारसांपैकी कोणत्याही एका वा काही वारसांचे नाव भोगवटाबदलाची मागणी असल्यास इतर सर्व वारसांचे ज्या वारसांचे नावे भोगवटाबदल करावयाचा आहे अशा वारसांचे नावे नोंदणीकृत हक्कसोड पत्रक</p>	[]
४	म्हाडाने विहित केलेले अर्जदाराचे रू. २००/- चे स्टॅम्प पेपरवरील क्षतीपुर्तबंधपत्र	[]
५	म्हाडाने विहित केलेल्या नमुन्यातील सहकारी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र.	[]
६	संपूर्ण थकबाकी भरणा केलेल्या पावतीची प्रत. (भुईभाडे व अकृषिक आकार इ.सह)	[]
७	वितरण पत्र / तसेच हस्तांतरण झाले असल्यास सर्व बदलांवर मुद्रांक शुल्क भरल्याच्या पावतीची प्रत	[]
८	स्वतःचा व कुटुंबाचा प्रमाणित फोटो	[]

कार्यालयीन उपयोगासाठी

काऊंटरवरील स्वीकृती लिपिकाने पाठविल्याचा दिनांक :-

INDEMNITY BOND

This indenture of indemnity bond is made and executed on this (Date)
by Shri./Smt. Age - years,
Occupation Indian inhabitant residing at Building No.
Tenement No. at
in favour of Nashik Housing & Area Development Board having its office at
"Griha Nirman Bhavan, Old Agra Road, Gadkari Chowk, Nashik 422 002
(hereinafter referred to as "Board").

WHEREAS I have been occupying the Building No. Tenement
No. at (hereinafter bravity's sake referred
as to the said tenement) since a long time. I have (paid the consideration) purchase
said tenement from the original allottee Shri./Smt.

WHEREAS I have by my letter requested to the Board to transfer the tenancy
rights of the said tenement in my name being eligible with a view to safeguard the
interest of the Board against any contingent claim by anybody. I hereby execute this
indemnity bond in favour of the Board.

NOW THIS BOND OF INDEMNITY WITNESSTH AS UNDER

- 1) In consideration of my request and in pursuance of the Board having agreed to transfer and regularize the said tenement in my name. I do hereby agree, admn. and undertake to keep the Board indemnified against any charge, claim, action, penalty or any other action whatsoever by original allottee or anybody claiming through the original allottee and I HEREBY INDEMNIFY THE NASHIK HOUSING AND AREA DEVELOPMENT BOARD AND TO UNDERTAKE TO KEEP THE BOARD HARMLESS.
- 2) I hereby further indemnify the Board that in case the original allottee/tenant succeeds in imposing any penalty on the Board or any other dues. I shall make good any loss that may be sustained by the Board while regularizing the tenancy rights of said tenement in my name.
- 3) I hereby declare that if the original tenant or his/her legal heir proves their claim for the tenement. I will surrender the tenement to the Board and Regularization & transfer order made in my favour should be cancelled.

I WITNESS WHEREOF I Shri./Smt. have
set and subscribed my hand to this bond of indemnity on this (Date)

SIGNED AND EXECUTIVE BY
WHITHIN NAMED SHRI.

Sd/-
Executant

श्री./श्रीमती _____

अ.क्र. **2168** _____

यांना अर्ज वितरीत केला.

अर्ज वितरीत केल्यापासून त्यातील सर्व बाबींच्या पुर्ततेसह

वरिष्ठ सहाय्यकाची स्वाक्षरी

सादर करण्याची कालमर्यादा अर्जदारांकरीता १५ दिवसांची आहे.

मिळकत व्यवस्थापन विभाग, नाशिक मंडळ

सही व तारीख

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

(प्रशासकीय कालमर्यादा ९० दिवस)

अर्जाचा अनुक्रमांक _____

गाळा हस्तांतरणाचा अर्ज (विनियम २४)

(१) मी खालील सही करणार श्री./श्रीमती _____

इमारत क्रमांक _____ गाळा क्रमांक _____ नगर _____

वरील रहिवासी गाळा / भूखंड माझे नावे हस्तांतरीत करण्यासाठी अर्ज करीत आहे.

(२) मी खालील सही करणार / करणारे (अधिकृत रहिवाशी भूखंड गाळेधारक / कायदेशीर वारसदार)

श्री./श्रीमती/कुमारी _____

सध्या राहणार इमारत क्रमांक _____ गाळा क्रमांक _____ नगर _____

हा श्री./श्रीमती/कुमारी _____ यांच्या नावे हस्तांतरण करणेसाठी अर्ज करीत आहे.

१) अर्जदाराचे संपूर्ण नांव : _____

वय वर्षे व्यवसाय : _____

२) व्यवसायाचा संपूर्ण पत्ता : _____

३) मुळ गाळे / भूखंडाधारकाशी निश्चित नाते: _____

४) मुळ गाळे / भूखंडाधारकाचे संपूर्ण नांव : _____

वय वर्षे व्यवसाय : _____

५) व्यवसायाचा संपूर्ण पत्ता : _____

६) गाळा/भूखंड हस्तांतरणाचे कारण : _____

७) मुळ गाळे/भूखंडधारकाचा नाविन : _____

निवासाचा संपूर्ण पत्ता : _____

८) मुळ गाळे/भूखंड हस्तांतर : _____

करण्याचे कारण : _____

(कारणाचा दाखला सोबत जोडावा) अर्जदाराच्या किंवा त्याचे पती / पत्नी / अपत्याच्या नावे महापालिका / नगरपालिका क्षेत्रात मालकीचा निवासी गाळा, मोकळा भुखंड अथवा सहकारी संस्थेचे सभासदत्व आहे का? नसल्यास न्यायालयीन मुद्रांकीत रुपये १००/- कागदावर प्रतिज्ञापत्र जोडावे. मुळ गाळाधारक (हयात नसल्यास) इतर कुटुंबीय व्यक्तीचे ना हरकत प्रमाणपत्र सोबत जोडावे. (नमुना जोडला आहे.)

कुटुंबीय व्यक्तींचा तपशील

अ.क्र.	संपूर्ण नांव	वय	निश्चित नाते	व्यवसाय
१.				
२.				
३.				
४.				
५.				
६.				
७.				
८.				

रहात्या इमारतीतील सहकारी गृहनिर्माण संस्था स्थापन झाली असल्यास त्या संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र, नसल्यास तसे प्रतिज्ञापत्र न्यायालयीन मुद्रांकीत १००/- रुपये किमतीच्या कागदावर देण्यात यावे.

वरील गाळ्याची संपूर्ण थकबाकी भरली आहे का?

असल्यास शेवटच्या पावतीची चित्रांकित (झेरोक्स कॉपी) प्रत जोडावी.

नोकरीत असल्यास वेतनाचा दाखला/व्यवसाय असल्यास उत्पन्नाचे न्यायालयीन मुद्रांकीत रु. १००/- चे कागदावर प्रतिज्ञापत्र.

स्वतःच्या छबीच्या दोन प्रमाणित प्रती (पासपोर्ट साईज फोटो).

अर्जदाराबरोबर अर्जीत गाळ्यात राहणाऱ्या व्यक्तींचा तपशील.

अ.क्र.	संपूर्ण नांव	वय	विवाहीत/ अविवाहित	अर्जदाराची नाते	व्यवसाय
१.					
२.					
३.					
४.					
५.					
६.					
७.					
८.					

वरील गाळ्याच्या मुळ बांधकामात बदल केला आहे का?

असल्यास त्याचा संपूर्ण तपशील _____

बैठ्या घरातील गाळ्या भोवताली असलेल्या मोकळ्या जागेत वाढीव बांधकाम केले आहे का? असल्यास त्याचा संपूर्ण तपशील _____

मी प्रतिज्ञापूर्वक लिहून देतो की, अर्जात नमूद केलेली सर्व माहिती खरी आहे. ती खोटी ठरल्यास प्राधिकरणाच्या कायद्यातील नियम / उपनियमान्वये योग्य त्या कारवाईस मी बांधील आहे.

अर्जासोबत खालील पुरावे जोडले आहेत.

१. गाळा / भुखंड नावे बदलण्याच्या कारणाचा दाखला.
२. मुळ गाळा / भुखंडधारक मयत असल्यास मृत्युचे मुळ प्रमाणपत्र.
३. अर्जदाराचे पती/पत्नी व अज्ञान मुले/मुली यांचे नावे जागा नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र.
४. मुळ गाळा/भुखंडधारक/इतर कुटुंबिय व्यक्तींचे ना हरकत पत्र.
५. सहकारी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र किंवा संस्था बनविण्यात आलेली नसल्याचे प्रतिज्ञापत्र.
६. स्वतःचा व कुटुंबाचा प्रमाणीत फोटो.
७. भाडे व थकबाकी भरणा केल्याबाबतची शेवटच्या पावतीची प्रत व शिधा पत्रिकेची प्रमाणित केलेली चित्रांकित प्रत.
८. हस्तांतरण आकार रु. _____ अनामत रु. _____ भरून पावती प्रत जोडावी.
९. मुळ गाळेधारकांशी आपले नाते सिद्ध करणारा राजपत्रित अधिकाऱ्याचा दाखला सादर करावा.

टिप : योग्य तो मजकूर खोडावा.

साक्षीदाराची सही व पूर्ण पत्ता :

अर्जदाराची सही

ना हरकत प्रमाणपत्र

प्रति,

मिळकत व्यवस्थापक ()

नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

गडकरी चौक, नाशिक.

महोदय,

मी/आम्ही खाली सही करणार/करणारे असे लिहून देतो की, मंडळाच्या _____ नगरातील

भूखंड/गाळा क्रमांक _____ श्री./श्रीमती/कुमारी _____

यांचे नावे आहे/असून आम्ही त्यांचे पश्चात कायदेशीर कुटुंबिय व्यक्ती आहोत.

उपरोक्त भूखंड/गाळा माझ्या/आमच्या आई/भाऊ/वडील/श्री./श्रीमती _____

यांचे नावे हस्तांतर करण्यास तसेच गाळ्यापोटी भरलेली अनामत रक्कम त्यांचे नावे बदलण्यास माझी/आमची कोणतीही हरकत नाही.

अ.क्र.	नावे	ज्याचे नाव गाळा हस्तांतरण व्हावयाचा आहे त्याच्याशी नाते	सही
--------	------	--	-----

१.

२.

३.

४.

५.

६.

७.

८.

साक्षीदाराची सही
संपूर्ण नांव व पत्ता

आपला/आपली/आपले विश्वासू,

गाळाधारक / किंवा त्यांचे कुटुंबिय व्यक्तीची सही/सह्या

For Transfer of Tenancy

(N. O. C. of Original Tenant on stamp paper of Rs. 100/-)

AFFIDAVIT

I, _____

age _____ year occupation _____

service or business (Please give full address)

Indian Inhabitant, residing at building No. _____ Tenement / Plot No. _____

at _____ do hereby state & declare on solemn _____

affirmation as under :-

I say that I am the the original bonafide tenant and allottee of tenement / plot No. _____ at

_____ since _____

I Intent to transfer the tenement / plot in favour of my _____

because _____ I say that I have handed over the possession of the said plot / tenement referred as above to Shri. / Smt. _____

(my (*) _____

(*) _____

(specify the relation)

age _____ occupation _____ at _____

_____ and he / she is in sole Occpation of the said tenement / plot since _____

because _____

I have handed over the possession for exclusive use and occupation by him / her. I do hereby surrender, transfer, waive and relinquish all my right, title, share, interest of whatsoever nature in the above said plot / tenement in favour of shri. / Smt. _____

henceforth.

I further say that I have no objection to transfer the tenancy of above said tenement in name of

Shri. / Smt. _____

Who is related to me as _____

along with the amount paid by towards the sale price for the

(For transfer of tenance under regulation Section 24 of MHAD Regulation 1981)

AFFIDAVIT

(On Stamp Paper of 100/-)

I, _____

aged _____ Years _____ Occupation _____

_____ Indian Inhabitant residing at bldg. No. _____

Room No. _____ at _____ Nagar,

do here by state and declare on solemn affirmation as under.

I say that I am exclusively residing in the above

said plot / tenement since _____ with my family. The said tenement / plot stands in the name of Shri. _____

I have applied to the N. H. & A. D. Board for transfer of the tenancy of the said tenement / plot in my favour under regulation 24 of MHAD (Estate Manager, Sale, Transfer and Exchange of tenement) Regulation, 1981 read with MHAD (Disposal of Land) Regulation 1982.

In order to enable the Board to examin my request I have furnished the No Objection Certificate / Consent from the original tenant / other family members Shri. _____

In the form of an affidavit made before _____ on _____
_____ stating there in that he / she / they has / have no objection to transfer the said tenancy along with the amount paid by him / her / them towards the sale price, for the said tenement / plot. He / she they has / have relinquished all his / har / their right, tital, interest of whatsoever nature in the above said tenement in my favour. I further undertake that I am solely responsible for payment of the any dues against the tenement on demand by the Board.

I have also product No objection certificate from _____
Co. Op. Housing Society formed and registered by bonafide allottees of tenement in the said building. Stating there the Society has not objection to transfer the tenancy of the tenement in my name.

I state that there is no co. op. Housing Society formed and registered by the bonafite allottees of the Building. I undertack that I shall become a member of the co. op. Housing Society. abide the rules and regulations of the co. op. Housing Society. as and when the society will be formed by bonafide allottees of Building.

I undertake to abide by the provisions of Maharashtra Housing & Area Development Act, 1976 and the Maharashtra Housing & Area Development (Estate Management, Sale, Transfer and Exchange of Tenements) Regulation 1981 as amended from time to time as will as MHAD (Disposal of Land) Regulation 1982.

I further say that I or my spouse or minor children do not possess or own any residential accommodation or residential plot of land or a membership in any co.-op. Hsg. Society within the jurisdiction of Muncipal Corporation of _____ Muncipal Council of _____

I am making this affidavit to produce the same before Nashik Board with request to transfer the above said tenancy in my name..

Whatever I have stated here in above is true and correct.

Deponent

Before me

Chief Metropolitan Magistrate

OR

NOTARY

Attestation of Photo

This is to certify that the photo pasted below is of Shri./ Smt. / Kum. _____

The same is attested by me today.

Signature of the person attesting the photo

- Note -
1. The photo the pasted in the space marked above.
 2. The signature be put up across the photo.
 3. The person attesting the photo is requested to state his full name designation and address below the signature (in capital letters.)
 4. The stamo of designation and address etc. be also put up across the photo.
 5. The photo is to be attested by the employer, if the applicant is not empolyed,it could the attested by any one of the following.
 - a. Revenue Officer up to level of Aval Karkoon.
 - b. justice of Peace or Magistrate.
 - c. Members to Legislation Assembly of Council.
 - d. Muncipal Councillors.
 - e. Gazetted Officers.