

जा.क्र.मुदवसुअ/प्रा/परिपत्रक/E-5962676/२०२५
मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/ प्राधिकरण, मुंबई
दि. ०४/०७/२०२५

दक्षता विभागाचे परिपत्रक - २३

विषय- संक्रमण शिबीराच्या गाळ्यातील घुसखोरीबाबत

म्हाडाच्या मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळांतर्गत मुंबईमध्ये सुमारे २०,००० पेक्षा जास्त संक्रमण गाळे उपलब्ध आहेत. परंतु यामध्ये दोन प्रकारचे लोक अनधिकृतपणे वास्तव्य करीत आहेत. एक प्रकार घुसखोर लोकांचा आहे, ज्यांनी संक्रमण शिबीरातील बंद गाळ्याचे कुलूप तोडून अतिक्रमण केलेले आहे. तसेच दुसरा प्रकार अनधिकृत लोकांचा आहे, ज्यांनी वितरणपत्र धारकाकडून खरेदी-विक्री व्यवहारामार्फत (Sale Deed) अथवा मुख्यत्यारपत्राद्वारे (Power of Attorney) संक्रमण गाळा विकत घेतला आहे.

संक्रमण शिबीरे ही म्हाडाची संपत्ती असून त्यामध्ये घुसखोरी अथवा अनधिकृत वास्तव्य होऊ नये याची जबाबदारी संबंधित भाडेवसुलीकार व संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांची आहे. परंतु असे निदर्शनास आले आहे की, संबंधित भाडेवसुलीकार व संबंधित मिळकत व्यवस्थापक हे महाराष्ट्र शासनाच्या दि.१३.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयाचा आधार घेऊन कोणतीही कारवाई करीत नाहीत. सदर शासन निर्णय हा पुनर्विकसित होणा-या संक्रमण शिबीरांसाठी आहे. त्याचा वापर घुसखोरी व बेकायदेशीर खरेदी-विक्री व्यवहाराकडे कानाडोळा करण्यासाठी केला जातो हे पूर्णपणे चुकीचे आहे.

संक्रमण शिबीरामध्ये घुसखोरी व अनधिकृत खरेदी-विक्री व्यवहार वाढत चाललेला आहे. सदर घुसखोरी व अनधिकृत खरेदी-विक्री व्यवहार थांबणे आवश्यक आहे. म्हाडाची संपत्ती म्हाडाच्या ताब्यात घेण्यासाठी सर्व पावले उचलली गेली पाहिजेत.

यास्तव या परिपत्रकाद्वारे सर्वांना सूचित केले जाते की, पुनर्विकसित होणारे संक्रमण शिबीरे वगळून इतर सर्व संक्रमण शिबीरामधील घुसखोर व्यक्तींना यांना निष्कासन करणे आवश्यक आहे.

संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांनी म्हाड अधिनियम - १९७६ मधील कलम ९५(अ) अन्वये घुसखोर व्यक्तींना निष्कासनाची (Summary Eviction) नोटीस जारी करावी. निष्कासनाची तारीख निश्चित करून पोलीस बंदोबस्तासह संक्रमण शिबीरातील गाळ्यांमधून घुसखोर व्यक्तींना निष्कासित करावे. तद्नंतर गाळ्यांचा रिक्त ताबा मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळाकडे परत घ्यावा. सदर निष्कासन कारवाईची चित्रफीत (Video Recording) करून दप्तरी जतन करावी. तसेच घुसखोरांविरुद्ध संबंधित पोलीस ठाण्यामध्ये गुन्हा दाखल करावा.

म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरामध्ये कोणतीही व्यक्ती त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण करू शकत नाही. ज्या प्रकरणांमध्ये संक्रमण शिबीरातील गाळ्याचे मुळ वितरणपत्र धारकांनी विक्री करारनाम्याद्वारे (Sale Deed) / मुख्यत्यारपत्राद्वारे (Power of Attorney) म्हाडाच्या संक्रमण गाळ्यांमध्ये त्रयस्थ हितसंबंध निर्माण केलेले आहेत त्या व्यक्तींविरुद्ध संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांनी संबंधित पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करावा. तसेच, सदर प्रकरणी भाडेवसुलीकार यांचे संगनमत आढळल्यास त्यांचेविरुद्धसुद्धा संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांनी संबंधित पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल करावा.

महाराष्ट्र शासनाच्या गृहनिर्माण विभागाने शासन निर्णय दि.१३.०९.२०१९ अन्वये म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरातील अधिकृत, अपात्र, अनधिकृत भाडेकरू/रहिवाशी यांना पुनर्विकसित होणा-या संक्रमण शिबीरामध्ये गाळे वाटप करून त्यांचे पुनर्वसन करण्याबाबत धोरण निश्चित केले आहे. या शासन निर्णयान्वये पुनर्विकसित होणा-या संक्रमण शिबीरातील सर्व रहिवाशांचे पुनर्वसन करण्याच्या दृष्टीने त्यांचे "अ", "ब" व "क" अशा तीन प्रवर्गात वर्गीकरण करण्यात आलेले आहे. सदर शासन निर्णय हा संक्रमण शिबीरांचे पुनर्विकास करताना रहिवाशांचे पुनर्वसन त्याच ठिकाणी (in-situ) करण्याबाबत आहे. म्हाडाच्या संक्रमण शिबीरातील घुसखोर व अनधिकृत व्यक्तींचे निष्कासन करू नये, असा या शासन निर्णयाचा अन्वयार्थ होत नाही. यास्तव, सदर शासन निर्णयाचा आधार घेऊन घुसखोरी व अनधिकृत खरेदी विक्री व्यवहाराकडे कानाडोळा केल्यास उपमुख्य अधिकारी, संक्रमण गाळे, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांचेकडे संबंधित भाडेवसुलीकार व संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांचेविरुद्ध कसूरी अहवाल सादर करावा. कसूरी अहवाल प्राप्त झाल्यानंतर मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ यांनी संबंधित भाडेवसुलीकार व संबंधित मिळकत व्यवस्थापक यांचेविरुद्ध योग्य ती कारवाई करावी.

सदर परीपत्रकाचे काटेकोरपणे पालन करावे.



(विनीत अग्रवाल)

अपर पोलीस महासंचालक तथा
मुख्य दक्षता व सुरक्षा अधिकारी/प्रा.

प्रत माहितीसाठी सादर,
उपाध्यक्ष तथा मुकाअ/प्राधिकरण

प्रत:

उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी/प्राधिकरण
मुख्य अभियंता/१, २, ३/प्राधिकरण
मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार/प्राधिकरण
सचिव/प्राधिकरण
वित्त नियंत्रक/प्राधिकरण
विधी सल्लागार/प्राधिकरण
उपमुख्य अभियंता, दक्षता व गुण नियंत्रण कक्ष/प्राधिकरण
उपमुख्य अभियंता, पंतप्रधान आवास योजना/प्राधिकरण
उपमुख्य अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष/प्राधिकरण
कार्यकारी अभियंता/१, २, ३/ प्राधिकरण
कार्यकारी अभियंता/१, २/दक्षता व गुण नियंत्रण कक्ष/प्राधिकरण
कार्यकारी अभियंता, पंतप्रधान आवास योजना/प्राधिकरण
कार्यकारी अभियंता, विद्युत/प्राधिकरण
कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष-पुर्व उपनगरे/प्राधिकरण
कार्यकारी अभियंता, इमारत परवानगी कक्ष-पश्चिम उपनगरे/प्राधिकरण
मुख्य माहिती व संचार तंत्रज्ञान अधिकारी/प्राधिकरण
मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

सहमुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 उपमुख्य अभियंता, पूर्व/पश्चिम/प्रनिसं/बीडीडी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 वरीष्ठ वास्तुशास्त्रज्ञ व नियोजनकार, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 उपमुख्य अधिकारी, पूर्व/पश्चिम/मिल जमिनी/बीडीडी/पणन, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 निवासी कार्यकारी अभियंता, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 कार्यकारी अभियंता, बोरीवली/गोरेगाव/बांद्रा/प्रनिसं/कुर्ला/शहर/विद्युत/बीडीडी-वरळी/बीडीडी-ना.म.जोशी
 मार्ग/ बीडीडी-नायगाव, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक, जागतिक बँक प्रकल्प/बोरीवली/मालाड/गोरेगाव/बांद्रा पूर्व/बांद्रा पश्चिम/कुर्ला/
 चेंबुर/घाटकोपर/मुलूंड/सायन/धारावी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 प्रशासकीय अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मुख्य अधिकारी, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 उपमुख्य अधिकारी, पणन, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 कार्यकारी अभियंता, १/२/३, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 सहाय्यक वास्तुशास्त्रज्ञ, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मुख्य लेखाधिकारी, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक-१, कोंकण गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मुख्य अधिकारी, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ
 उपमुख्य अभियंता, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ
 कार्यकारी अभियंता, पूर्व/पश्चिम/शहर, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ
 मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ
 प्रशासकीय अधिकारी, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ
 मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 सहमुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 उपमुख्य अभियंता, परीमंडळ - १, २, ३, ४, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 निवासी कार्यकारी अभियंता, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 उपमुख्य अधिकारी, संक्रमण गाळे, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 उपमुख्य अधिकारी, पुनर्रचित गाळे, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 कार्यकारी अभियंता, ए/बी-१/बी-२/सी-१/सी-२/सी-३/डी-१/डी-२/डी-३/ई-१/ई-२/फ-दक्षिण/
 फ-उत्तर/ ग-दक्षिण/ग-उत्तर, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 मुख्य लेखाधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 सहाय्यक लेखाधिकारी - परीमंडळ १/२/३/४, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक, संक्रमण गाळे, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक, शहर/सायन/विक्रोळी/गोरेगाव/वांद्रे, सं.गा., मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक, पुनर्रचित गाळे, परीमंडळ- १/२/३/४, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक, पुनर्रचित गाळे, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 प्रशासकीय अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ
 मुख्य अधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 उपमुख्य अधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 कार्यकारी अभियंता, १/२, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मुख्य लेखाधिकारी, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
 मिळकत व्यवस्थापक, पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

मुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,
उपमुख्य अधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
कार्यकारी अभियंता, १/२, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य लेखाधिकारी, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मिळकत व्यवस्थापक, नाशिक गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य अधिकारी, अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
उपमुख्य अधिकारी, अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
कार्यकारी अभियंता, १/२, अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य लेखाधिकारी, अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मिळकत व्यवस्थापक, अमरावती गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
उपमुख्य अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
कार्यकारी अभियंता, १/२, छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य लेखाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मिळकत व्यवस्थापक, छत्रपती संभाजीनगर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
उपमुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
कार्यकारी अभियंता, १/२, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मुख्य लेखाधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
मिळकत व्यवस्थापक, नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ