

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ,

आगरकरनगर, पुणे - ४११ ००१.



६. वैयक्तिक बैठका सदनिका / भूखंडधारकाचे नावे अभिहस्तांतरण करणेसाठी अर्ज व तपासणी सूची

(कार्यालयीन उपयोगासाठी) स्वीकृती	टोकन क्र. <input type="text"/>	प्रकरण क्र. <input type="text"/>	गट लिपिक दिनांक स्वाक्षरी)	(स्वीकृती लिपिकाची
-------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------

अर्जदाराच्या उपयोगासाठी

प्रति,

मा. मिळकत व्यवस्थापक,
पुणे गृहनिर्माण मंडळ,
पुणे.

विषय : वैयक्तिक बैठका सदनिका / भूखंडधारकाचे नावे अभिहस्तांतरण करणेबाबत

१. अर्जदाराचे नाव	आडनाव	नाव	वडिलांचे / पतीचे नाव
२. संपूर्ण पत्ता			
मोबाईल :-			
३. बैठी सदनिका/भूखंड क्र.			
४. वसाहतीचे नाव			
५. योजनेचे नाव			

महोदय,

मला वर नमूद केलेली सदनिका / भूखंड पुणे मंडळामार्फत वितरीत / नियमित करण्यात आलेली आहे. सदर सदनिका / भूखंडाची अंतिम विक्री किंमत. ३० वर्षाचे भुईभाडे व आजपर्यंतचे अकृषिक आकार इ. रक्कमांचा मी भरणा केलेला आहे. तरी कृपया माझ्या नावे सदनिकेचे / भूखंडाचे विक्रीखत व भाडेपट्टा करार करून मिळावे, ही विनंती.

टिप : १. अर्जदार संस्थेने तपासणी सूचीप्रमाणे सर्व कागदपत्रे सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून साक्षांकित करून जोडलेले आहेत, याची खात्री करूनच सही करावी.

२. या व्यतिरिक्त सक्षम अधिकारी आवश्यकतेनुसार इतर कागदपत्रांची मागणी करू शकतात. कृपया अर्जदाराने याची नोंद घ्यावी.

ठिकाण	अर्जदाराची सही
दिनांक	नाव

कार्यालयीन उपयोगासाठी

तपासणी सूची
(वैयक्तिक नांवे अभिहस्तांतरण करणेबाबत)

तपासणी सूचीतील आवश्यक कागदपत्रे जोडल्यानंतर त्या समोर स्वीकृती लिपिकाने (✓) अशी खूण करावी.

१	विहीत नमुन्यातील अर्ज	()
२	म्हाडाने विहित केलेले संस्थेचे रु. १००/- स्टॅम्प पेपरवरील प्रतिज्ञापत्र	()
३	म्हाडाने विहित केलेले संस्थेचे रु. २००/- स्टॅम्प पेपरवरील हमीपत्र	()
४	बैठ्या सदनिकेची / भूखंडाची अंतिम विक्री किंमत भरल्याची पावती	()
५	बैठ्या सदनिकेचे / भूखंडाचे ३० वर्षाचे भुईभाडे, नाममात्र भुईभाडे व आजअखेरचा अकृषिक आकार भरल्याच्या पावत्या	()
६	बैठ्या सदनिकेचे / भूखंडाचे वितरण पत्रावरील मुद्रांक शुल्क तसेच हस्तांतरण झाले असल्यास सर्व बदलांवरील मुद्रांक शुल्क भरलेल्या पावत्यांच्या प्रती	()
७	अतिरिक्त चर्टइक्सेत्र असल्यास अधिमूल्य रक्कम भरणा केलेल्या पावतीची प्रत-	()
८	बैठ्या सदनिका / भूखंडधारकाने सदनिका / भूखंड वित्तीय संस्थेकडे तारण ठेवून कर्ज घेतले असल्यास बैठ्या सदनिका / भूखंडधारकाच्या वैयक्तिक नावे अभिहस्तांतरण करणेसाठी वित्तीय संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र	()
९	सहकारी संस्था असल्यास वैयक्तिक नावे अभिहस्तांतरण करणेसाठी संस्थेचे ना हरकत प्रमाणपत्र	()

कार्यालयीन उपयोगासाठी

काऊंटरवरील स्वीकृती लिपिकाने पाठविल्याचा दिनांक :-

हमीपत्र

200/—

मी श्री / श्रीमती

धंदा

वय

राहणार

सत्य प्रतिज्ञेवर कथन करितो / करीते की, मला महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाच्या पुणे गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळामार्फत ता, ----- जि, ----- घेथील ----- गाळे ----- उत्पन्न गट योजनेतील गाळा क्रमांक ----- मला वितरित केला आहे,

सदर गाळ्यांच्या किंमतीपोटीची सर्व रक्कम मी पुणे मंडळास अदा केली असल्याने मंडळातर्फे गाळ्याचे विक्रीखत व गाळ्याखालील व लगतच्या अनुशेय जमिनीचा भाडेपट्टा माझेशी करण्यात येत आहे. याकामी या प्रतिज्ञापत्राद्वारे मी असे जाहीर करितो / करीते की, भविष्यात जर सदर गाळ्याच्या अनुशेय जमिनीस काही अतिरिक्त चट्टईक्षेत्र उपलब्ध झाले तर त्याचा वापर करणेपूर्वी मी पुणे मंडळाची (म्हाडाची) लेखी परवानगी घेऊनच नंतर वापर करीन. तसेच त्याकामी आवश्यक ने छाननी शुल्क व मंडळाने निश्चित केलेली मनोती ()

) एकरकमी म्हाडास भरेन त्याची तोषीत म्हाडास येऊ देणार नाही.

वरील प्रतिज्ञापत्र मी वाचेत ते बरोबर असून या प्रतिज्ञापत्रावर मी माझी स्वाक्षरी दिनांक मुक्कामी केलेली आहे;

ठिकाण :

दिनांक :

प्रतिज्ञापत्र करणार

प्रतिज्ञापत्र करणारास ओळखतो.

श्री / श्रीमती

(2)

100 / —

[छूट]

प्रतिशापन

मी, श्री/श्रीमती/कृष्ण/
 धंदा ----- राहणार ----- वय :
 कथन करितो /करते की, पुणे गृहनिर्माण मंडळाने सत्य प्रतिशावर खालीलप्रमाणे
 हा गाळा माझे नावे वितरित /नियमित केला असून सदरहू गाळा मा, मूळ भाडेकरुकइन कावयम
 स्वरस्थी घेतला आहे. सदरहू गाळा नियमितीकरण/भोगवा बदल करण्याच्या दरम्यान भाडेवसुलीने
 केलेल्या तपासणी अहवालाता मी, गाळयाच्या पुढील मागच्या जागेत वाढीव बांधकाम केल्याची
 /ना. केल्याची नोंद केलेली आहे.

मी, यावाबत असे लिहून देतो की, मंडळाने, स्थानिक ग्राम पंचायत/नगर पालिका यांनी
 सदरचे वाढीव बांधकाम नियमबाबाह्य केल्यास मी ते स्वखुरीने, स्वखचती, काढून टाकेन किंवा
 पुणे मंडळाने/नगर परिषदेने/ ग्राम पंचायत नियमित केले तर त्याची मंडळ ठरवू देईल,
 त्याप्रमाणे दंड/अधिमूल्य भरण्यास तयार आहे.

तसेच, त्यावाबतीत मी, कोणत्याही प्रकारच्या न्यायालयात कायदेशीर स्थगिती/दाव
 मागणार नाही व मंडळाच्या हस्तांतरण कार्यवाजीत हिसेबात काही थकबाबी राहिल्यास नी, विना,
 विलंब एवढे रक्कमी भरण्यास तयार आहे. त्याखप्रमाणे मंडळाने मागणी केल्यानंतर वाणिंक खुईभाडे
 व आकृषिक आकार भरण्यास मी तपार आहे. मला वितरित करण्यात आलेला
 भूखंड/गाळयाच्या योजनेतील रहिवाशयांची सहकारी गृहनिर्माण संस्था, स्थापन झालेली असली
 ती सद्य स्थितीत कार्यरत नाही म्हणून मी सदर संस्थेचा सभासद असूनही मला वैयक्तिकरित्या
 गाळा/ भूखंडाचे अभिहस्तांतरण करून मिळावे. भविष्यात जर सदर संस्था परत कार्यरत झाली
 तर त्या अनुंधंगाने असणारे सर्व नियम अटी व शारीनुसार सदस्यत्वाची कर्तव्यपूर्ती करणे, माझेवर
 बंधनकारक आहे याची मला जाणीव आहे व ते मला मान्यही आहे. म्हणूनच मील हे हमीपत्र
 /प्रतिशापन करीत आहे.

वरील माहिती माझ्या समजुतीप्रमाणे खरी व बरोबर असून हया प्रतिशावर मी माझी
 स्वाक्षरी दि. / / / रोजी पुणे हुळ्कामी केली आहे.

स्थळ :

दि.:-

प्रतिशापनक धारकाची सही